



**ПРИНЯТО:**

**Решением Педагогического совета  
НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ»**

**Протокол № 1 от 10 января 2023г**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Генеральный директор  
НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ»**

**А.В. Прикмета**



**СБОРНИК  
рабочих программ  
профессионального обучения рабочих  
(подготовка, переподготовка и повышение квалификации)**

**Профессия – Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту  
зданий**

**Квалификация – 2-4-й разряды**

**Код профессии – 17544**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ пп</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	3
2.	УЧЕБНЫЕ ПЛАНЫ И РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)	11
3.	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	44
4.	ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ	48
5.	ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ	48
6.	ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	48

## **1. Общая характеристика программы**

Настоящая программа для профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» разработана в соответствии требованиям Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения, утвержденного Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 26.08.2020 № 438; Приказа Минтруда России от 21 декабря 2015г. № 1075Н "Об утверждении профессионального стандарта "Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме" (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 января 2016 года, регистрационный № 40772); Единого тарифно-квалификационного справочника, раздела «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства», вып.1 280а-§280в; п.141 Перечня профессий рабочих, должностей служащих (Профессии рабочих. Профессии общие для всех отраслей экономики), утвержденного приказом Минобрнауки России от 02.07.2013 № 513; Порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ, утвержденного Министерством образования и науки Российской Федерации 23.08.2017 № 816.

В программу включены: квалификационные характеристики, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, организационно-педагогические условия, рабочие программы обучения для профессиональной подготовки новых рабочих на 2 разряд, для переподготовки на 2, 3, 4 разряд и повышения квалификации на 3, 4 разряды даны учебные планы, экзаменационные билеты и список литературы.

Квалификационные характеристики составлены в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (выпуск 1, раздел «Профессии рабочих. Профессии общие для всех отраслей экономики»).

К концу обучения каждый обучающийся должен уметь самостоятельно выполнять все работы, предусмотренные квалификационной характеристикой, в соответствии с техническими условиями и нормами, установленными на предприятии.

## КВАЛИФИКАЦИОННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

**Профессия – Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

### *Квалификация: 2 разряд*

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда должен **знать**: постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий; правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; правила безопасности при выполнении уборочных работ.

### **Характеристика работ**

Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.). Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

### *Квалификация: 3 разряд*

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3 разряда должен **знать**: основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов им оборудования при ведении работ; правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

### **Характеристика работ**

Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

### **Квалификация: 4 разряд**

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 4 разряда должен **знать**: постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий, сооружений и т.п.; правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, зданий и сооружений; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; правила безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

### **Характеристика работ**

Текущий ремонт обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ. Обслуживание и периодическая проверка технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др. Предупреждение и принятие мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений. В зимнее время очистка крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.

## **ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И КОМПЕТЕНЦИИ**

Виды профессиональной деятельности и профессиональные компетенции выпускника представлены в таблице 1.

Таблица 1

<b>Код</b>	<b>Наименование</b>
<b>ВПД 1</b>	Обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирном доме
<b>ПК 1.1</b>	Уборка общего имущества жилого дома
<b>ПК 1.2</b>	Уборка придомовой территории жилого дома

## **ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОППО**

Результаты освоения ОППО определяются приобретенными слушателем компетенциями, т. е. его способностью применять знания, умения и личностные качества в соответствии с видами профессиональной деятельности, а также при необходимости, успешно продолжить образование, оперативно освоить



специфику требований на рабочем месте или овладеть смежными профессиями.

### **ПК 1.1. Уборка общего имущества жилого дома**

#### **Трудовые действия:**

- Подготовка рабочего места для производства работ
- Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома
- Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры
- Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома
- Влажная уборка кабины лифта
- Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
- Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома
- Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома
- Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома
- Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования
- Профилактический осмотр элементов мусоропровода
- Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники
- Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке
- Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру
- Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников
- Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры
- Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода
- Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода

#### **Необходимые умения:**

- Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
- Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
- Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- Оценивать качество выполненных работ
- Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и

электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

**Необходимые знания:**

- Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
- Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
- Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
- Правила внутреннего трудового распорядка

**ПК 1.2 Уборка придомовой территории жилого дома**

**Трудовые действия:**

- Подготовка рабочего места для производства работ
- Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории
- Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории
- Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации
- Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений
- Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок
- Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения
- Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения
- Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории
- Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации
- Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры
- Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности
- Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
- Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада

- Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
- Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
- Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами
- Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
- Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории
- Заливка катка в специально отведенном месте
- Уборка подвалов и чердачных помещений
- Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
- Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами
- Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания
- Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории
- Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)

**Необходимые умения:**

- Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
- Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
- Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях

**Необходимые знания:**

- Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства



придомовой территории

- Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
- Требования к санитарному состоянию придомовой территории
- Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
- Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
- Свойства моющих средств и правила пользования ими
- Правила внутреннего трудового распорядка

**Категория слушателей:** лица, уже имеющие профессию рабочего, профессии рабочих или должность служащего, должности служащих, в том числе и с ограниченными возможностями здоровья.

**1.4. Продолжительность (объем) обучения:** по программе профессиональной подготовки – 62 ак. часа, по программе профессиональной переподготовки – 40 ак. часов, по программе повышения квалификации – 24 ак. часов, краткосрочные курсы – от 8 ак. часов.

Сроки начала и окончания профессионального обучения определяются в соответствии с договором об оказании образовательных услуг, календарным учебным графиком. Образовательная деятельность по программе профессионального обучения организуется в соответствии с расписанием занятий или индивидуальным учебным планом.

#### **1.5. Форма обучения**

Очная, очно-заочная, заочная, с использованием методов электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в учебной группе и/ или по индивидуальному учебному плану. Допускается сочетание различных форм получения образования и форм обучения. Обучение по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренное обучение, в пределах осваиваемой программы осуществляется в порядке, установленном локальными нормативными актами НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель». При прохождении профессионального обучения в соответствии с индивидуальным учебным планом его продолжительность может быть изменена с учетом особенностей и образовательных потребностей конкретного обучающегося.

Режим занятий, как правило, 8-9 часов в день, включая теоретическое и практическое обучение, самостоятельную работу.

Практическое обучение на производстве осуществляется в пределах рабочего времени и графика работы обучающегося в соответствии с рабочим учебным планом программы практического обучения. Количество часов, отводимых на изучение отдельных модулей программы, последовательность их

изучения в случае необходимости можно изменять в пределах общего количества учебного времени.

При реализации программы предусмотрена промежуточная аттестация обучающихся, в том числе в форме проверки знаний, необходимых для допуска к определенным видам работ. Формы, периодичность и порядок проведения промежуточной аттестации обучающихся устанавливаются НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель» самостоятельно.

Обучение по программе завершается итоговой аттестацией в форме квалификационного экзамена с целью определения соответствия полученных знаний, умений и навыков программе профессионального обучения и установления на этой основе лицам, прошедшим профессиональное обучение, квалификационных разрядов, классов, категорий по соответствующим профессиям рабочих, должностям служащих (при наличии таких разрядов, классов, категорий). Квалификационный экзамен проводится в экзаменационной (аттестационной) комиссии НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель». К проведению квалификационного экзамена привлекаются представители работодателей, их объединений, профильных организаций.

Квалификационный экзамен включает в себя практическую квалификационную работу и проверку теоретических знаний в пределах квалификационных требований, указанных в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартов по соответствующим профессиям рабочих, должностям служащих. Формы проведения квалификационного экзамена устанавливаются в соответствии с Положением об итоговой аттестации и Положением о профессиональном обучении. Квалификационная комиссия учитывает результаты теоретического и практического обучения, заключение по выполнению практической квалификационной работы обучающегося по обеспечению комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирном доме с учетом потребностей производства, вида профессиональной деятельности. Решение комиссии сообщается слушателю сразу же после сдачи квалификационного экзамена. Комиссия составляет протокол в одном экземпляре, в которой проставляется оценка и дается рекомендация о присвоении квалификационного разряда, а также решение о выдаче свидетельства о профессии рабочего и удостоверения о повышении квалификации.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть основной программы профессионального обучения и (или) отчисленным из организации, осуществляющей образовательную деятельность, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно

устанавливаемому организацией, осуществляющей образовательную деятельность.

## 2. УЧЕБНЫЕ ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ

### 2.1 УЧЕБНЫЙ ПЛАН

#### Программы профессиональной подготовки по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд

№ п/п	Название раздела, модуля*	Количество часов			Форма контроля
		Всего, в том числе	Теоретические занятия	Практические занятия	
<b>1.</b>	<b>Теоретическое обучение</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>Зачет</b>
1.1.	Модуль 1 «Общетехнические дисциплины»	4	3	1	Промежуточная аттестация
1.2.	Модуль 2 «Специальные дисциплины»	34	34	0	Промежуточная аттестация
<b>2</b>	<b>Производственное обучение</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>Зачет</b>
2.1.	Производственная практика	16	-	16	квалификационная пробная работа
<b>3</b>	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>8</b>			Квалификационный экзамен
	<b>ИТОГО:</b>			<b>62</b>	

### КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные занятия организованы в течение всего календарного года, как правило, с учетом выходных и праздничных нерабочих дней в режиме 5-дневной учебной недели. Учебным годом в НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ» считается календарный год с 1 января по 31 декабря. Ежедневная учебная нагрузка составляет, как правило, 8-9 академических часов. По согласованию с заказчиком образовательных услуг допускается проведение занятий в выходные и

праздничные дни, а также изменение ежедневной учебной нагрузки.

Недели	1 неделя					2 неделя				
Дни	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Количество часов	8	8	8	6	8	8	8	8		
Вид занятий	ТЗ, ПЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ, ПА, З	ТЗ	ПП	ПП	ИА		

ТЗ – теоретические занятия

ПЗ – практические занятия

З – зачет

ПП – производственная практика

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация

## РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)

### УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ

**Программы профессиональной подготовки по профессии  
«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд**

п/п	Наименование разделов и дисциплин*	Всего часов	В том числе:		Обучение с использованием ДОТ, ЭО**	Формы контроля
			ТЗ	ПЗ		
<b>1</b>	<b>Модуль 1 Общетехнические дисциплины</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>Промежуточная аттестация</b>
1.1	Общие требования промышленной безопасности и охраны труда	2	2	-	2	
1.2	Производственная санитария и охрана окружающей среды	2	1	1	2	

<b>2</b>	<b>Модуль 2 Специальные дисциплины</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>Промежуто чная аттестация</b>
2.1	Материаловедение и электротехника	4	4	-	4	
2.2	Основы слесарного дела. Допуски и технические измерения	2	2	-	2	
2.3	Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт	6	6	-	6	
2.4	Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт	6	6	-	6	
2.5	Мусороудаление зданий: устройство и обслуживание	4	4	-	4	
2.6	Вентиляция и кондиционирование воздуха: устройство, обслуживание и ремонт	2	2	-	2	
2.7	Отопление зданий: устройство, обслуживание и ремонт	2	2	-	2	
2.8	Освещение и осветительные сети жилых зданий: устройство, обслуживание и ремонт	6	6	-	6	
	Зачет	2	-	-	2	<b>Тестирован ие</b>
	<b>Итого:</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	

**СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ**



**Программы профессиональной подготовки по профессии  
«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд**

**Модуль 1. Общетехнические дисциплины**

**Тема 1.1 Общие требования промышленной безопасности и охраны труда** Основные термины и понятия трудового законодательства. Понятие труда и его роль в жизни общества. Общественная организация труда. Трудовое право, как одна из ведущих отраслей российского права: понятие, цели, задачи, функции. Предмет трудового права: понятие, структура. Индивидуальные трудовые отношения: понятие, признаки, субъекты, основания возникновения, содержание. Отличие от гражданско-правовых отношений. Иные непосредственно связанные с трудовыми отношения: понятие, признаки, основания возникновения. Классификация иных непосредственно связанных с трудовыми отношения. Отличие от индивидуальных трудовых отношений. Метод трудового права: понятие и особенности. Место трудового права в системе смежных отраслей российского права (трудовое право и гражданское право, трудовое право и административное право и др.). Система трудового права как отрасли права. Система трудового права как науки и учебной дисциплины. Тенденции развития трудового права. Трудовое законодательство Российской Федерации. Законодательство Российской Федерации об охране труда. Основные права и обязанности работника. Определение трудового контракта. Основные права и обязанности работодателя. Регулирование трудовых отношений. Коллективный договор.

**Тема 1.2 Производственная санитария и охрана окружающей среды** Основы законодательства по охране труда и промышленной безопасности. Условия труда, причины травматизма. Производственная санитария. Первая помощь при несчастных случаях. Безопасность труда во время работы рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Организация рабочего места. Средства индивидуальной защиты. Требования к оборудованию, инструменту. Работа в замкнутом пространстве. Защита органов зрения, защита от теплового излучения. Защита от вредных воздействий. Защита головы тела. Электробезопасность при выполнении работ. Требования безопасности по окончании работы. Требования к спецодежде, обуви. Меры защиты от поражения электрическим током. Средства индивидуальной защиты. Пожарная безопасность при выполнении работ. Меры охраны окружающей среды.

**Практикум по оказанию первой помощи пострадавшему.**

**Промежуточная аттестация по модулю 1.**

## **Модуль 2. Специальные дисциплины**

### **Тема 2.1. Материаловедение и электротехника**

#### **2.1.1. Материаловедение**

Основные сведения о металлах и сплавах. Термическая и химико-термическая обработка металлов и сплавов. Плавление и кристаллизация металлов и сплавов. Углерод и его свойства. Легкие сплавы. Алюминиевые сплавы на основе титана. Антифрикционные сплавы. Баббиты, бронзы и чугуны. Общие сведения, абразивный инструмент. Пластмассы. Твердые сплавы, минералокерамические и порошковые материалы. Защита металлов от коррозии Смазочные и вспомогательные материалы.

#### **2.1.2. Электротехника**

Физическая сущность электричества. Постоянный ток, его получение. Единицы измерения силы тока. Магнитное поле, индукция. Магнитное, химическое и тепловое действие тока. Гальванические элементы. Аккумуляторы. Электродвижущая сила.

Основные определения и характеристики переменного тока (частота и период). Характеристика и сущность трехфазного тока, его получение, мощность. Изменение мощности трехфазного тока в зависимости от нагрузки (равномерная и неравномерная, активная, реактивная, смешанная). Область применения трехфазного тока. Роль электроэнергии в народном хозяйстве. Единая энергетическая система России.

Электрическая цепь. Электрические машины и трансформаторы. Коммутационные аппараты. Электроизмерительные приборы.

### **Тема 2.2. Основы слесарного дела. Допуски и технические измерения**

**2.2.1. Основы слесарного дела.** Виды слесарных работ, их назначение. Рабочий и контрольно-измерительный инструмент слесаря, хранение и уход за ним. Безопасность труда при выполнении слесарных работ. Понятие о технологическом процессе. Технология слесарной обработки деталей. Порядок разработки технологического процесса слесарной обработки. Основные операции технологического процесса слесарной обработки.

#### **2.2.2. Допуски и технические измерения**

Погрешности формы и расположения поверхностей. Шероховатость поверхностей. Допуски и посадки гладких цилиндрических и плоских сопряжений. Основы технических измерений. Средства для линейных измерений. Допуски и средства измерения углов и гладких конусов. Допуски, посадки и средства измерения метрических резьб. Допуски и средства измерения шпоночных и шлицевых соединений. Допуски и средства измерения зубчатых колес и зубчатых передач. Понятие о размерных цепях.

### **Тема 2.3. Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Источники водоснабжения и водозаборные сооружения. Водопроводы и водопроводные сети. Системы и схемы холодного водоснабжения зданий: устройство, оборудование, арматура водопроводной сети. Устройство вводов в здание, водомерные узлы. Системы и схемы горячего водоснабжения зданий, их устройство. Водоподогреватели в системах горячего водоснабжения. Влияние температуры воды на износ трубопровода. Пластмассы, полимеры и металлы, применяемые в инженерных системах зданий и сооружений. Трубы и соединительные (фасонные) части. Уплотнительные материалы.

Трубопроводы. Арматура. Приборы контроля и автоматики. Оборудование для учета расхода воды. Установка водомеров. Классификация водозапорной арматуры, их устройство и виды применения

#### **Тема 2.4. Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Система бытовой канализации, основные элементы, оборудование, устройство выпусков, дворовая канализационная сеть. Водостоки зданий, схемы водостоков, устройство организованных наружных и внутренних водостоков. Общие положения эксплуатации сетей водоотведения. Организация эксплуатации водоотводящей сети. Приборы, применяемые при проведении испытаний канализационных систем. Методика оценки технического состояния систем водоотведения. Мероприятия по их эксплуатации. Основные неисправности, возникающие при эксплуатации систем водоотведения и канализации. Причины их вызывающие. Профилактическая промывка и прочистка водоотводящей сети. Способы устранения неисправностей в канализационной разводке. Технология замены отдельных участков трубопроводов у приемных приборов. Прочистка канализационной системы в случае засоров. Правила приема производственных сточных вод в коммунальные системы водоотведения. Наружный и технический осмотр сети. Особенности эксплуатации ливневой водоотводящей сети. Сплав снега через системы водоотведения. Санация трубопроводов. Санитарно-технические требования и нормы эксплуатации жилых зданий. Правила пользования системами водоснабжения и водоотведения. Надежность систем водоснабжения и водоотведения. Сроки выполнения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения и водоотведения. Правила техники безопасности при выполнении монтажных и ремонтных санитарно-технических работ

#### **Тема 2.5. Мусороудаление зданий: устройство и обслуживание**

Мусоропроводы в жилых и общественных зданиях. Техническая эксплуатация мусоропровода. Методика оценки технического состояния системы мусороудаления. Мероприятия по их эксплуатации. Основные неисправности, возникающие при эксплуатации системы мусороудаления. Причины их вызывающие. Сроки проведения текущего и капитального ремонта систем водоотведения и мусороудаления.



## **Тема 2.6. Вентиляция и кондиционирование воздуха: устройство, обслуживание и ремонт**

Системы вентиляции, их классификация. Устройство естественной, механической приточной и вытяжной, местной и общеобменной вентиляции. Оборудование систем вентиляции: воздуховоды, воздухонагреватели, дефлекторы, воздушные фильтры, калориферы. Вентиляционные камеры, их назначение и размещение. Основные понятия о кондиционировании воздуха. Системы кондиционирования, их классификация. Мультисплитсистемы кондиционирования воздуха. Основные требования, предъявляемые к эксплуатации вентиляции. Проведение испытания и наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Комплекс мероприятий по регулированию вентиляционных систем. Методика оценки технического состояния дымоходов, газоходов, вентиляционных каналов. Периодичность осмотров и очистки дымоходов, газоходов, вентиляционных каналов. Неисправности, возникающие в процессе эксплуатации системы вентиляции, их причины. Приборы, применяемые при проведении испытаний и регулировании вентиляционных систем. Способы устранения неисправностей, возникающих при эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

## **Тема 2.7. Отопление зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Системы отопления: назначение, устройство, классификация. Области применения различных систем отопления. Отопительные котлы: назначение, типы, марки, устройство, область применения. Нагревательные приборы: назначение, виды, требования, устройство, основные марки, конструктивные особенности. Арматура в системах отопления: конструкции, назначение, виды и область применения. Трубопроводы и соединительные части систем отопления. Система обогрева пола. Электрическое и газовое отопление. Правила пожарной безопасности при отоплении жилых зданий. Мероприятия по энергосбережению в ЖКХ. Приборы учета тепла. Пуск и регулировка систем отопления. Установка терморегуляторов на радиаторы. Проведение мероприятий по наладке и регулированию системы отопления. Испытания системы отопления. Методика оценки технического состояния систем отопления. Мероприятия по эксплуатации систем центрального отопления. Основные неисправности отопительных систем, методы их обнаружения. Причины, вызывающие неисправности систем отопления, методы их предупреждения и устранения. Сроки выполнения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения и водоотведения. Правила техники безопасности при выполнении эксплуатационных и ремонтных работ системы отопления.

## **Тема 2.8. Освещение и осветительные сети жилых зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Понятие о системах электрооборудования зданий. Схема силовой составляющей электрооборудования. Монтажные щиты и их расположение в зданиях. Схемы электроснабжения, трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные вводы в здание. Внутренние электрические сети. Схемы подключения электричества в жилых домах и других зданиях. Принципы поквартирной разводки электричества. Ограничение максимальной нагрузки на квартиру (секцию). Контроль расхода электричества в офисных и промышленных зданиях. Контроль расхода электричества в многоквартирных домах. Соблюдение О.Т. при обслуживании электрических систем зданий. Профилактические мероприятия по обслуживанию систем зданий. Критерии необходимости ремонта (восстановления) домовой разводки. Частичный ремонт квартирной разводки без штробления стен. Правила утилизации проводов и коробов при ремонтных работах. Правила О.Т. при замене розеток, выключателей и демонтаже. Понятие о лифтовом оборудовании жилых и других зданий. Текущее обслуживание лифтовых шахт и прямков. Текущий ремонт осветительного оборудования в общих коридорах. Применение энергосберегающих технологий при освещении холлов. Электрические силовые сети и оборудование зданий: вентиляторы, насосы, компрессоры, кондиционеры, электрические плиты, нагреватели. Современные виды нагревательных приборов. Принципы работы пожарной сигнализации в жилых зданиях. Виды и расположение датчиков пожарной сигнализации. Слаботочные электрические сети: ввод в здание и расположение электрических и слаботочных сетей (сетей радио, телефона, телевидения, интернет-сетей, диспетчеризации зданий). Электробезопасность. Правила пожарной безопасности при пользовании электроосвещением и электронагревательными приборами. Классификация работ по степени электробезопасности. Действие тока на организм человека. Оказание ПМП при поражении электрическим током.

### **Промежуточная аттестация по модулю 2.**

**Аттестация по теоретическому обучению (зачет).**

## **СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ**

### **Учебно-тематический план производственной практики «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд (по программе профессиональной подготовки)**

№ пп	Виды работ/задания	Кол-во часов
---------	--------------------	-----------------



1	Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда	1
2	Изучение процесса уборки и содержания в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.).	2
3	Освоение приемов и навыков сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.	2
4	Освоение приемов и навыков очистки от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.	1
5	Освоение приемов и навыков устранения повреждений и неисправностей по заявкам.	2
6	Пробная квалификационная работа	8
	ИТОГО	16

## **СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **Программы профессиональной подготовки по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд**

**Тема 1. Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда.** Ознакомление с территорией предприятия, его спецификой и условиями работы. Общие требования. Обучение и проверка знаний рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, а также порядок допуска его к работе. Соблюдение требований производственных инструкций, руководств. Изучение наряда-допуска. Прохождение целевого инструктажа по охране труда. Проверка защитной одежды, средств индивидуальной защиты необходимых для производства работ.

**Тема 2. Изучение процесса уборки и содержания в надлежащем**

санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.). Самостоятельное выполнение уборки и содержания в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.).

**Тема 3. Освоение приемов и навыков сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.** Самостоятельное выполнение сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

**Тема 4. Освоение приемов и навыков очистки от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.** Самостоятельное выполнение очистки от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.

**Тема 5. Освоение приемов и навыков устранения повреждений и неисправностей по заявкам.** Самостоятельное устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

**Квалификационная (пробная) работа.**

Выполнение квалификационной (пробной) работы с целью определения уровня профессиональных знаний и практических навыков.

**Итоговая аттестация.**

Итоговая аттестация проводится в форме квалификационного экзамена, с целью определения соответствия полученных знаний, умений и навыков настоящей программе и установления на этой основе лицам, прошедшим профессиональное обучение, 2 квалификационный разряд по профессии "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий".

## 2.2. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

### Программы профессиональной переподготовки по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2, 3, 4 разряд

№ п/п	Название раздела, модуля*	Количество часов			Форма контроля
		Всего, в	Теорети	Практичес	

		том числе	ческие занятия	кие занятия	
<b>1.</b>	<b>Теоретическое обучение</b>	<b>16</b>	<b>15,5</b>	<b>0,5</b>	<b>Зачет</b>
1.1.	Модуль 1 «Общетеchnические дисциплины»	2	1,5	0,5	Промежуточная аттестация
1.2.	Модуль 2 «Специальные дисциплины»	14	14	-	Промежуточная аттестация
<b>2.</b>	<b>Производственное обучение</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>Зачет</b>
2.1.	Производственная практика	16		16	Квалификационная пробная работа
<b>3.</b>	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>8</b>			Квалификационный экзамен
	<b>ИТОГО:</b>			<b>40</b>	

### КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные занятия организованы в течение всего календарного года с учетом выходных и праздничных нерабочих дней в режиме 5-дневной учебной недели. Учебным годом в НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ» считается календарный год с 1 января по 31 декабря. Ежедневная учебная нагрузка составляет, как правило, 8-9 академических часов. По согласованию с заказчиком образовательных услуг допускается проведение занятий в выходные и праздничные дни, а также изменение ежедневной учебной нагрузки.

Недели	I неделя				
	1	2	3	4	5
Количество часов	8	8	8	8	8
Вид занятий	ТЗ, ПЗ	ТЗ, ПА, З	ПП	ПП	ИА

ТЗ – теоретические занятия

ПЗ – практические занятия

З – зачет

ПП – производственная практика

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация

## РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)

### УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ

Программы профессиональной переподготовки по профессии

«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2, 3, 4 разряд

п/п	Наименование разделов и дисциплин*	Всего часов	В том числе:		Обучение с использованием ДОТ, ЭО**	Формы контроля
			ТЗ	ПЗ		
<b>1</b>	<b>Модуль 1 Общетехнические дисциплины</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	<b>Промежуточная аттестация</b>
1.1	Общие требования промышленной безопасности и охраны труда	1	1	-	1	
1.2	Производственная санитария и охрана окружающей среды	1	0,5	0,5	1	
<b>2</b>	<b>Модуль 2 Специальные дисциплины</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>Промежуточная аттестация</b>
2.1	Материаловедение и электротехника	1	1	-	1	
2.2	Основы слесарного дела. Допуски и технические измерения	1	1	-	1	
2.3	Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт	1	1	-	1	
2.4	Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт	3	3	-	3	

2.5	Мусороудаление зданий: устройство и обслуживание	1	1	-	1	
2.6	Вентиляция и кондиционирование воздуха: устройство, обслуживание и ремонт	1	1	-	1	
2.7	Отопление зданий: устройство, обслуживание и ремонт	2	2	-	2	
2.8	Освещение и осветительные сети жилых зданий: устройство, обслуживание и ремонт	2	2	-	2	
	Зачет	2	-	-	2	<b>Тестирование</b>
	<b>Итого:</b>	<b>16</b>	<b>13,5</b>	<b>0,5</b>	<b>16</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ

**Программы профессиональной переподготовки по профессии  
«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2, 3, 4 разряд**

### Модуль 1. Общетехнические дисциплины

**Тема 1.1 Общие требования промышленной безопасности и охраны труда** Основные термины и понятия трудового законодательства. Понятие труда и его роль в жизни общества. Общественная организация труда. Трудовое право, как одна из ведущих отраслей российского права: понятие, цели, задачи, функции. Предмет трудового права: понятие, структура. Индивидуальные трудовые отношения: понятие, признаки, субъекты, основания возникновения, содержание. Отличие от гражданско-правовых отношений. Иные непосредственно связанные с трудовыми отношения: понятие, признаки, основания возникновения. Классификация иных непосредственно связанных с трудовыми отношения. Отличие от индивидуальных трудовых отношений. Место трудового права: понятие и особенности. Место трудового права в системе смежных отраслей российского права (трудовое право и гражданское право, трудовое право и административное право и др.). Система трудового права как



отрасли права. Система трудового права как науки и учебной дисциплины. Тенденции развития трудового права. Трудовое законодательство Российской Федерации. Законодательство Российской Федерации об охране труда. Основные права и обязанности работника. Определение трудового контракта. Основные права и обязанности работодателя. Регулирование трудовых отношений. Коллективный договор.

### **Тема 1.2 Производственная санитария и охрана окружающей среды**

Основы законодательства по охране труда и промышленной безопасности. Условия труда, причины травматизма. Производственная санитария. Первая помощь при несчастных случаях. Безопасность труда во время работы рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Организация рабочего места. Средства индивидуальной защиты. Требования к оборудованию, инструменту. Работа в замкнутом пространстве. Защита органов зрения, защита от теплового излучения. Защита от вредных воздействий. Защита головы тела. Электробезопасность при выполнении работ. Требования безопасности по окончании работы. Требования к спецодежде, обуви. Меры защиты от поражения электрическим током. Средства индивидуальной защиты. Пожарная безопасность при выполнении работ. Меры охраны окружающей среды.

**Практикум по оказанию первой помощи пострадавшему.**

**Промежуточная аттестация по модулю 1.**

## **Модуль 2. Специальные дисциплины**

### **Тема 2.1. Материаловедение и электротехника**

#### **2.1.1. Материаловедение**

Основные сведения о металлах и сплавах. Термическая и химико-термическая обработка металлов и сплавов. Плавление и кристаллизация металлов и сплавов. Углерод и его свойства. Легкие сплавы. Алюминиевые сплавы на основе титана. Антифрикционные сплавы. Баббиты, бронзы и чугуны. Общие сведения, абразивный инструмент. Пластмассы. Твердые сплавы, минералокерамические и порошковые материалы. Защита металлов от коррозии. Смазочные и вспомогательные материалы.

#### **2.1.2. Электротехника**

Физическая сущность электричества. Постоянный ток, его получение. Единицы измерения силы тока. Магнитное поле, индукция. Магнитное, химическое и тепловое действие тока. Гальванические элементы. Аккумуляторы. Электродвижущая сила.

Основные определения и характеристики переменного тока (частота и период). Характеристика и сущность трехфазного тока, его получение, мощность. Изменение мощности трехфазного тока в зависимости от нагрузки

(равномерная и неравномерная, активная, реактивная, смешанная). Область применения трехфазного тока. Роль электроэнергии в народном хозяйстве. Единая энергетическая система России.

Электрическая цепь. Электрические машины и трансформаторы. Коммутационные аппараты. Электроизмерительные приборы.

## **Тема 2.2. Основы слесарного дела. Допуски и технические измерения**

**2.2.1. Основы слесарного дела.** Виды слесарных работ, их назначение. Рабочий и контрольно-измерительный инструмент слесаря, хранение и уход за ним. Безопасность труда при выполнении слесарных работ. Понятие о технологическом процессе. Технология слесарной обработки деталей. Порядок разработки технологического процесса слесарной обработки. Основные операции технологического процесса слесарной обработки.

### **2.2.2. Допуски и технические измерения**

Погрешности формы и расположения поверхностей. Шероховатость поверхностей. Допуски и посадки гладких цилиндрических и плоских сопряжений. Основы технических измерений. Средства для линейных измерений. Допуски и средства измерения углов и гладких конусов. Допуски, посадки и средства измерения метрических резьб. Допуски и средства измерения шпоночных и шлицевых соединений. Допуски и средства измерения зубчатых колес и зубчатых передач. Понятие о размерных цепях.

## **Тема 2.3. Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Источники водоснабжения и водозаборные сооружения. Водопроводы и водопроводные сети. Системы и схемы холодного водоснабжения зданий: устройство, оборудование, арматура водопроводной сети. Устройство вводов в здание, водомерные узлы. Системы и схемы горячего водоснабжения зданий, их устройство. Водоподогреватели в системах горячего водоснабжения. Влияние температуры воды на износ трубопровода. Пластмассы, полимеры и металлы, применяемые в инженерных системах зданий и сооружений. Трубы и соединительные (фасонные) части. Уплотнительные материалы.

Трубопроводы. Арматура. Приборы контроля и автоматики. Оборудование для учета расхода воды. Установка водомеров. Классификация водозапорной арматуры, их устройство и виды применения

## **Тема 2.4. Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Система бытовой канализации, основные элементы, оборудование, устройство выпусков, дворовая канализационная сеть. Водостоки зданий, схемы водостоков, устройство организованных наружных и внутренних водостоков. Общие положения эксплуатации сетей водоотведения. Организация эксплуатации водоотводящей сети. Приборы, применяемые при проведении испытаний канализационных систем. Методика оценки технического состояния систем

водоотведения. Мероприятия по их эксплуатации. Основные неисправности, возникающие при эксплуатации систем водоотведения и канализации. Причины их вызывающие. Профилактическая промывка и прочистка водоотводящей сети. Способы устранения неисправностей в канализационной разводке. Технология замены отдельных участков трубопроводов у приемных приборов. Прочистка канализационной системы в случае засоров. Правила приема производственных сточных вод в коммунальные системы водоотведения. Наружный и технический осмотр сети. Особенности эксплуатации ливневой водоотводящей сети. Сплав снега через системы водоотведения. Санация трубопроводов. Санитарно-технические требования и нормы эксплуатации жилых зданий. Правила пользования системами водоснабжения и водоотведения. Надежность систем водоснабжения и водоотведения. Сроки выполнения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения и водоотведения. Правила техники безопасности при выполнении монтажных и ремонтных санитарно-технических работ

#### **Тема 2.5. Мусороудаление зданий: устройство и обслуживание**

Мусоропроводы в жилых и общественных зданиях. Техническая эксплуатация мусоропровода. Методика оценки технического состояния системы мусороудаления. Мероприятия по их эксплуатации. Основные неисправности, возникающие при эксплуатации системы мусороудаления. Причины их вызывающие. Сроки проведения текущего и капитального ремонта систем водоотведения и мусороудаления.

#### **Тема 2.6. Вентиляция и кондиционирование воздуха: устройство, обслуживание и ремонт**

Системы вентиляции, их классификация. Устройство естественной, механической приточной и вытяжной, местной и общеобменной вентиляции. Оборудование систем вентиляции: воздуховоды, воздухонагреватели, дефлекторы, воздушные фильтры, калориферы. Вентиляционные камеры, их назначение и размещение. Основные понятия о кондиционировании воздуха. Системы кондиционирования, их классификация. Мультисплитсистемы кондиционирования воздуха. Основные требования, предъявляемые к эксплуатации вентиляции. Проведение испытания и наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Комплекс мероприятий по регулированию вентиляционных систем. Методика оценки технического состояния дымоходов, газоходов, вентиляционных каналов. Периодичность осмотров и очистки дымоходов, газоходов, вентиляционных каналов. Неисправности, возникающие в процессе эксплуатации системы вентиляции, их причины. Приборы, применяемые при проведении испытаний и регулировании вентиляционных систем. Способы устранения неисправностей, возникающих при эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха.



## **Тема 2.7. Отопление зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Системы отопления: назначение, устройство, классификация. Области применения различных систем отопления. Отопительные котлы: назначение, типы, марки, устройство, область применения. Нагревательные приборы: назначение, виды, требования, устройство, основные марки, конструктивные особенности. Арматура в системах отопления: конструкции, назначение, виды и область применения. Трубопроводы и соединительные части систем отопления. Система обогрева пола. Электрическое и газовое отопление. Правила пожарной безопасности при отоплении жилых зданий. Мероприятия по энергосбережению в ЖКХ. Приборы учета тепла. Пуск и регулировка систем отопления. Установка терморегуляторов на радиаторы. Проведение мероприятий по наладке и регулированию системы отопления. Испытания системы отопления. Методика оценки технического состояния систем отопления. Мероприятия по эксплуатации систем центрального отопления. Основные неисправности отопительных систем, методы их обнаружения. Причины, вызывающие неисправности систем отопления, методы их предупреждения и устранения. Сроки выполнения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения и водоотведения. Правила техники безопасности при выполнении эксплуатационных и ремонтных работ системы отопления.

## **Тема 2.8. Освещение и осветительные сети жилых зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Понятие о системах электрооборудования зданий. Схема силовой составляющей электрооборудования. Монтажные щиты и их расположение в зданиях. Схемы электроснабжения, трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные вводы в здание. Внутренние электрические сети. Схемы подключения электричества в жилых домах и других зданиях. Принципы поквартирной разводки электричества. Ограничение максимальной нагрузки на квартиру (секцию). Контроль расхода электричества в офисных и промышленных зданиях. Контроль расхода электричества в многоквартирных домах. Соблюдение О.Т. при обслуживании электрических систем зданий. Профилактические мероприятия по обслуживанию систем зданий. Критерии необходимости ремонта (восстановления) домовой разводки. Частичный ремонт квартирной разводки без штробления стен. Правила утилизации проводов и коробов при ремонтных работах. Правила О.Т. при замене розеток, выключателей и демонтаже. Понятие о лифтовом оборудовании жилых и других зданий. Текущее обслуживание лифтовых шахт и приямков. Текущий ремонт осветительного оборудования в общих коридорах. Применение энергосберегающих технологий при освещении холлов. Электрические силовые сети и оборудование зданий: вентиляторы, насосы, компрессоры, кондиционеры, электрические плиты, нагреватели.

Современные виды нагревательных приборов. Принципы работы пожарной сигнализации в жилых зданиях. Виды и расположение датчиков пожарной сигнализации. Слаботочные электрические сети: ввод в здание и расположение электрических и слаботочных сетей (сетей радио, телефона, телевидения, интернет-сетей, диспетчеризации зданий). Электробезопасность. Правила пожарной безопасности при пользовании электроосвещением и электронагревательными приборами. Классификация работ по степени электробезопасности. Действие тока на организм человека. Оказание ПМП при поражении электрическим током.

**Промежуточная аттестация по модулю 2.**

**Аттестация по теоретическому обучению (зачет).**

## **УЧЕБНЫЕ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**Учебно-тематический план производственной практики  
«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд  
(по программе профессиональной переподготовки)**

№ пп	Виды работ/задания	Кол-во часов
1	Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда	1
2	Изучение процесса уборки и содержания в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.).	2
3	Освоение приемов и навыков сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.	2
4	Освоение приемов и навыков очистки от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.	1
5	Освоение приемов и навыков устранения повреждений и неисправностей по заявкам.	2



6	Пробная квалификационная работа	8
	ИТОГО	16

## СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### Программы профессиональной переподготовки по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 2 разряд

**Тема 1. Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда.** Ознакомление с территорией предприятия, его спецификой и условиями работы. Общие требования. Обучение и проверка знаний рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, а также порядок допуска его к работе. Соблюдение требований производственных инструкций, руководств. Изучение наряда-допуска. Прохождение целевого инструктажа по охране труда. Проверка защитной одежды, средств индивидуальной защиты необходимых для производства работ.

**Тема 2. Изучение процесса уборки и содержания в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.).** Самостоятельное выполнение уборки и содержания в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.).

**Тема 3. Освоение приемов и навыков сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.** Самостоятельное выполнение сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

**Тема 4. Освоение приемов и навыков очистки от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.** Самостоятельное выполнение очистки от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.

**Тема 5. Освоение приемов и навыков устранения повреждений и неисправностей по заявкам.** Самостоятельное устранение повреждений и

неисправностей по заявкам.

### **Квалификационная (пробная) работа.**

Выполнение квалификационной (пробной) работы с целью определения уровня профессиональных знаний и практических навыков.

### **Учебно-тематический план производственной практики «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3 разряд (по программе профессиональной переподготовки)**

№ пп	Виды работ/задания	Кол-во часов
1	Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда	1
2	Освоение приемов и навыков периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	2
3	Ознакомление с техническим обслуживанием и текущим ремонтом, с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ – зданий, сооружений, оборудования и механизмов	2
4	Освоение приемов и навыков выполнения монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ	1
5	Освоение приемов и навыков основ ремонтно-строительных работ	2
6	Пробная квалификационная работа	8

	ИТОГО	16
--	-------	----

## СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### Программы профессиональной переподготовки по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3 разряд

**Тема 1. Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда.** Ознакомление с территорией предприятия, его спецификой и условиями работы. Общие требования. Обучение и проверка знаний рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, а также порядок допуска его к работе. Соблюдение требований производственных инструкций, руководств. Изучение наряда-допуска. Прохождение целевого инструктажа по охране труда. Проверка защитной одежды, средств индивидуальной защиты необходимых для производства работ.

**Тема 2. Освоение приемов и навыков периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.** Самостоятельное выполнение периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

**Тема 3. Ознакомление с техническим обслуживанием и текущим ремонтом, с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ – зданий, сооружений, оборудования и механизмов.** Выполнение обслуживания и текущего ремонта, с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и

другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ – зданий, сооружений, оборудования и механизмов

**Тема 4. Освоение приемов и навыков выполнения монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.** Самостоятельное выполнение монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ

**Тема 5. Освоение приемов и навыков основ ремонтно-строительных работ.** Выполнение основ ремонтно-строительных работ.

#### **Квалификационная (пробная) работа.**

Выполнение квалификационной (пробной) работы с целью определения уровня профессиональных знаний и практических навыков.

### **Учебно-тематический план производственной практики «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 4 разряд (по программе профессиональной переподготовки)**

№ пп	Виды работ/задания	Кол-во часов
1	Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда	1
2	Освоение приемов и навыков текущего ремонта обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.	1
3	Освоение приемов и навыков обслуживания и периодической проверки технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.	1
4	Освоение приемов и навыков предупреждения и принятия мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.	2
5	Освоение приемов и навыков в зимнее время очистки крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда.	3



	Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.	
6	Пробная квалификационная работа	8
	ИТОГО	16

## **СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **Программы профессиональной переподготовки по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 4 разряд**

**Тема 1. Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда.** Ознакомление с территорией предприятия, его спецификой и условиями работы. Общие требования. Обучение и проверка знаний рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, а также порядок допуска его к работе. Соблюдение требований производственных инструкций, руководств. Изучение наряда-допуска. Прохождение целевого инструктажа по охране труда. Проверка защитной одежды, средств индивидуальной защиты необходимых для производства работ.

**Тема 2. Освоение приемов и навыков текущего ремонта обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.** Самостоятельное выполнение текущего ремонта обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.

**Тема 3. Освоение приемов и навыков обслуживания и периодической проверки технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.** Освоение приемов и навыков обслуживания и периодической проверки технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.

**Тема 4. Освоение приемов и навыков предупреждения и принятия мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.** Выполнение предупреждения и принятия мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.

**Тема 5. Освоение приемов и навыков в зимнее время очистки крыш**



**высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.** Выполнение в зимнее время очистки крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.

#### **Квалификационная (пробная) работа.**

Выполнение квалификационной (пробной) работы с целью определения уровня профессиональных знаний и практических навыков.

#### **Итоговая аттестация.**

Итоговая аттестация проводится в форме квалификационного экзамена, с целью определения соответствия полученных знаний, умений и навыков настоящей программе и установления на этой основе лицам, прошедшим профессиональное обучение 2, 3, 4 квалификационный разряд по профессии "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий".

## **2.3. УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

### **Программы повышения квалификации по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3, 4 разряд**

№ п/п	Название раздела, модуля*	Количество часов			Форма контроля
		Всего, в том числе	Теоретические занятия	Практические занятия	
<b>1.</b>	<b>Теоретическое обучение</b>	<b>8</b>	<b>7,5</b>	<b>0,5</b>	<b>Итоговая аттестация</b>
1.1.	Модуль 1 «Общетехнические дисциплины»	2	1,5	0,5	Промежуточная аттестация
1.2.	Модуль 2 «Специальные дисциплины»	6	6	-	Промежуточная аттестация
<b>2.</b>	<b>Производственное обучение</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	
2.1.	Производственная практика	8	-	8	

<b>3.</b>	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>8</b>	-	-	Квалификационный экзамен
	<b>ИТОГО:</b>		<b>24</b>		

### КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные занятия организованы в течение всего календарного года с учетом выходных и праздничных нерабочих дней в режиме 5-дневной учебной недели. Учебным годом в НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ» считается календарный год с 1 января по 31 декабря. Ежедневная учебная нагрузка составляет, как правило, 8-9 академических часов. По согласованию с заказчиком образовательных услуг допускается проведение занятий в выходные и праздничные дни, а также изменение ежедневной учебной нагрузки.

Недели	1 неделя				
Дни	1	2	3	4	5
количество часов	8	8	8		
вид занятий	ТЗ, ПЗ, ПА, З	ПП	ИА		

ТЗ – теоретические занятия  
 ПЗ – практические занятия  
 З – зачет  
 ПА – промежуточная аттестация

ПП – производственная практика  
 ИА – итоговая аттестация

### РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)

#### УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ Программы повышения квалификации по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3, 4 разряд

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин*	Всего часов	В том числе:		Обучение с использованием ДОТ, ЭО**	Формы контроля
			ТЗ	ПЗ		
<b>1.</b>	<b>Модуль 1 «Общетехнические дисциплины»</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2</b>	Промежуточная аттестация
1.1.	Общие требования промышленной безопасности и охраны труда	1	1	-	1	

1.2.	Производственная санитария и охрана окружающей среды	1	0,5	0,5	1	
<b>2.</b>	<b>Модуль 2 «Специальные дисциплины»</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	Промежуточная аттестация
2.1.	Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт. Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт	1	1	-	1	
2.2.	Мусороудаление зданий: устройство и обслуживание	1	1	-	1	
2.3.	Отопление зданий: устройство, обслуживание и ремонт	1	1	-	1	
2.4.	Освещение и осветительные сети жилых зданий: устройство, обслуживание и ремонт	1	1	-	1	
	Зачет	2	-	-	2	тестирование
	<b>Итого:</b>	<b>8</b>	<b>5,5</b>	<b>0,5</b>	<b>8</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО ОБУЧЕНИЯ

**Программы повышения квалификации по профессии**

## **«Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3, 4 разряд**

### **Модуль 1. Общетехнические дисциплины**

**Тема 1.1 Общие требования промышленной безопасности и охраны труда** Основные термины и понятия трудового законодательства. Понятие труда и его роль в жизни общества. Общественная организация труда. Трудовое право, как одна из ведущих отраслей российского права: понятие, цели, задачи, функции. Предмет трудового права: понятие, структура. Индивидуальные трудовые отношения: понятие, признаки, субъекты, основания возникновения, содержание. Отличие от гражданско-правовых отношений. Иные непосредственно связанные с трудовыми отношения: понятие, признаки, основания возникновения. Классификация иных непосредственно связанных с трудовыми отношения. Отличие от индивидуальных трудовых отношений. Метод трудового права: понятие и особенности. Место трудового права в системе смежных отраслей российского права (трудовое право и гражданское право, трудовое право и административное право и др.). Система трудового права как отрасли права. Система трудового права как науки и учебной дисциплины. Тенденции развития трудового права. Трудовое законодательство Российской Федерации. Законодательство Российской Федерации об охране труда. Основные права и обязанности работника. Определение трудового контракта. Основные права и обязанности работодателя. Регулирование трудовых отношений. Коллективный договор.

**Тема 1.2 Производственная санитария и охрана окружающей среды** Основы законодательства по охране труда и промышленной безопасности. Условия труда, причины травматизма. Производственная санитария. Первая помощь при несчастных случаях. Безопасность труда во время работы рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий. Организация рабочего места. Средства индивидуальной защиты. Требования к оборудованию, инструменту. Работа в замкнутом пространстве. Защита органов зрения, защита от теплового излучения. Защита от вредных воздействий. Защита головы тела. Электробезопасность при выполнении работ. Требования безопасности по окончании работы. Требования к спецодежде, обуви. Меры защиты от поражения электрическим током. Средства индивидуальной защиты. Пожарная безопасность при выполнении работ. Меры охраны окружающей среды.

**Практикум по оказанию первой помощи пострадавшему.**

**Промежуточная аттестация по модулю 1.**

### **Модуль 2. Специальные дисциплины**

**Тема 2.1. Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт.**

## **Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

### **2.1.1. Водоснабжение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Источники водоснабжения и водозаборные сооружения. Водопроводы и водопроводные сети. Системы и схемы холодного водоснабжения зданий: устройство, оборудование, арматура водопроводной сети. Устройство вводов в здание, водомерные узлы. Системы и схемы горячего водоснабжения зданий, их устройство. Водоподогреватели в системах горячего водоснабжения. Влияние температуры воды на износ трубопровода. Пластмассы, полимеры и металлы, применяемые в инженерных системах зданий и сооружений. Трубы и соединительные (фасонные) части. Уплотнительные материалы.

Трубопроводы. Арматура. Приборы контроля и автоматики. Оборудование для учета расхода воды. Установка водомеров. Классификация водозапорной арматуры, их устройство и виды применения

### **2.1.2. Водоотведение зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Система бытовой канализации, основные элементы, оборудование, устройство выпусков, дворовая канализационная сеть. Водостоки зданий, схемы водостоков, устройство организованных наружных и внутренних водостоков. Общие положения эксплуатации сетей водоотведения. Организация эксплуатации водоотводящей сети. Приборы, применяемые при проведении испытаний канализационных систем. Методика оценки технического состояния систем водоотведения. Мероприятия по их эксплуатации. Основные неисправности, возникающие при эксплуатации систем водоотведения и канализации. Причины их вызывающие. Профилактическая промывка и прочистка водоотводящей сети. Способы устранения неисправностей в канализационной разводке. Технология замены отдельных участков трубопроводов у приемных приборов. Прочистка канализационной системы в случае засоров. Правила приема производственных сточных вод в коммунальные системы водоотведения. Наружный и технический осмотр сети. Особенности эксплуатации ливневой водоотводящей сети. Сплав снега через системы водоотведения. Санация трубопроводов. Санитарно-технические требования и нормы эксплуатации жилых зданий. Правила пользования системами водоснабжения и водоотведения. Надежность систем водоснабжения и водоотведения. Сроки выполнения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения и водоотведения. Правила техники безопасности при выполнении монтажных и ремонтных санитарно-технических работ

### **Тема 2.2. Мусороудаление зданий: устройство и обслуживание**

Мусоропроводы в жилых и общественных зданиях. Техническая эксплуатация мусоропровода. Методика оценки технического состояния системы мусороудаления. Мероприятия по их эксплуатации. Основные неисправности, возникающие при эксплуатации системы мусороудаления. Причины их



вызывающие. Сроки проведения текущего и капитального ремонта систем водоотведения и мусороудаления.

### **Тема 2.3. Отопление зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Системы отопления: назначение, устройство, классификация. Области применения различных систем отопления. Отопительные котлы: назначение, типы, марки, устройство, область применения. Нагревательные приборы: назначение, виды, требования, устройство, основные марки, конструктивные особенности. Арматура в системах отопления: конструкции, назначение, виды и область применения. Трубопроводы и соединительные части систем отопления. Система обогрева пола. Электрическое и газовое отопление. Правила пожарной безопасности при отоплении жилых зданий. Мероприятия по энергосбережению в ЖКХ. Приборы учета тепла. Пуск и регулировка систем отопления. Установка терморегуляторов на радиаторы. Проведение мероприятий по наладке и регулированию системы отопления. Испытания системы отопления. Методика оценки технического состояния систем отопления. Мероприятия по эксплуатации систем центрального отопления. Основные неисправности отопительных систем, методы их обнаружения. Причины, вызывающие неисправности систем отопления, методы их предупреждения и устранения. Сроки выполнения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения и водоотведения. Правила техники безопасности при выполнении эксплуатационных и ремонтных работ системы отопления.

### **Тема 2.4. Освещение и осветительные сети жилых зданий: устройство, обслуживание и ремонт**

Понятие о системах электрооборудования зданий. Схема силовой составляющей электрооборудования. Монтажные щиты и их расположение в зданиях. Схемы электроснабжения, трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные вводы в здание. Внутренние электрические сети. Схемы подключения электричества в жилых домах и других зданиях. Принципы поквартирной разводки электричества. Ограничение максимальной нагрузки на квартиру (секцию). Контроль расхода электричества в офисных и промышленных зданиях. Контроль расхода электричества в многоквартирных домах. Соблюдение О.Т. при обслуживании электрических систем зданий. Профилактические мероприятия по обслуживанию систем зданий. Критерии необходимости ремонта (восстановления) домовой разводки. Частичный ремонт квартирной разводки без штробления стен. Правила утилизации проводов и коробов при ремонтных работах. Правила О.Т. при замене розеток, выключателей и демонтаже. Понятие о лифтовом оборудовании жилых и других зданий. Текущее обслуживание лифтовых шахт и приямков. Текущий ремонт осветительного оборудования в общих коридорах. Применение энергосберегающих технологий при освещении

холлов. Электрические силовые сети и оборудование зданий: вентиляторы, насосы, компрессоры, кондиционеры, электрические плиты, нагреватели. Современные виды нагревательных приборов. Принципы работы пожарной сигнализации в жилых зданиях. Виды и расположение датчиков пожарной сигнализации. Слаботочные электрические сети: ввод в здание и расположение электрических и слаботочных сетей (сетей радио, телефона, телевидения, интернет-сетей, диспетчеризации зданий). Электробезопасность. Правила пожарной безопасности при пользовании электроосвещением и электронагревательными приборами. Классификация работ по степени электробезопасности. Действие тока на организм человека. Оказание ПМП при поражении электрическим током.

### **Промежуточная аттестация по модулю 2.**

**Аттестация по теоретическому обучению (зачет).**

## **УЧЕБНЫЕ ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **Учебно-тематический план производственной практики «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»**

#### **3 разряд (по программе повышения квалификации)**

№ пп	Виды работ/задания	Кол-во часов
1	Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда	1
2	Освоение приемов и навыков периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов	0,5
3	Ознакомление с техническим обслуживанием и текущим ремонтом, с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования,	0,5

	механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ – зданий, сооружений, оборудования и механизмов	
4	Освоение приемов и навыков выполнения монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ	1
5	Освоение приемов и навыков основ ремонтно-строительных работ	1
6	Пробная квалификационная работа	4
	ИТОГО	8

## **СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **Программы повышения квалификации по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 3 разряд**

**Тема 1. Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда.** Ознакомление с территорией предприятия, его спецификой и условиями работы. Общие требования. Обучение и проверка знаний рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, а также порядок допуска его к работе. Соблюдение требований производственных инструкций, руководств. Изучение наряда-допуска. Прохождение целевого инструктажа по охране труда. Проверка защитной одежды, средств индивидуальной защиты необходимых для производства работ.

**Тема 2. Освоение приемов и навыков периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.** Самостоятельное выполнение периодического осмотра технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.

**Тема 3. Ознакомление с техническим обслуживанием и текущим ремонтом, с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных**

и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ – зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Выполнение обслуживания и текущего ремонта, с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ – зданий, сооружений, оборудования и механизмов

**Тема 4. Освоение приемов и навыков выполнения монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.** Самостоятельное выполнение монтажа, демонтажа и текущего ремонта электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ

**Тема 5. Освоение приемов и навыков основ ремонтно-строительных работ.** Выполнение основ ремонтно-строительных работ.

#### **Квалификационная (пробная) работа.**

Выполнение квалификационной (пробной) работы с целью определения уровня профессиональных знаний и практических навыков.

### **Учебно-тематический план производственной практики «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 4 разряд (по программе повышения квалификации)**

№ пп	Виды работ/задания	Кол-во часов
1	Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда	1
2	Освоение приемов и навыков текущего ремонта обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с	0,5



	выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.	
3	Освоение приемов и навыков обслуживания и периодической проверки технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.	0,5
4	Освоение приемов и навыков предупреждения и принятия мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.	1
5	Освоение приемов и навыков в зимнее время очистки крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.	1
6	Пробная квалификационная работа	4
	<b>ИТОГО</b>	<b>8</b>

## **СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **Программы повышения квалификации по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» 4 разряд**

**Тема 1. Знакомство с территорией предприятия, ТБ и пожарной безопасностью, правила внутреннего трудового распорядка, охраной труда.** Ознакомление с территорией предприятия, его спецификой и условиями работы. Общие требования. Обучение и проверка знаний рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, а также порядок допуска его к работе. Соблюдение требований производственных инструкций, руководств. Изучение наряда-допуска. Прохождение целевого инструктажа по охране труда. Проверка защитной одежды, средств индивидуальной защиты необходимых для производства работ.

**Тема 2. Освоение приемов и навыков текущего ремонта обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.** Самостоятельное выполнение текущего ремонта обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ.

**Тема 3. Освоение приемов и навыков обслуживания и периодической**



**проверки технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.** Освоение приемов и навыков обслуживания и периодической проверки технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др.

**Тема 4. Освоение приемов и навыков предупреждения и принятия мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.** Выполнение предупреждения и принятия мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.

**Тема 5. Освоение приемов и навыков в зимнее время очистки крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.** Выполнение в зимнее время очистки крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.

#### **Квалификационная (пробная) работа.**

Выполнение квалификационной (пробной) работы с целью определения уровня профессиональных знаний и практических навыков.

#### **Итоговая аттестация.**

Итоговая аттестация проводится в форме квалификационного экзамена, с целью определения соответствия полученных знаний, умений и навыков настоящей программе и установления на этой основе лицам, прошедшим профессиональное обучение 3, 4 квалификационный разряд по профессии "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий".

### **3. ОРГАНИЗАЦИОННО – ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

#### **3.1. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы**

##### **Нормативно-правовая база**

1.Федеральный закон от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

##### **Учебная и справочная литература**

1. Заплатин В.Н., Ю.И. Сапожников. А.В.Дубов Справочное пособие по материаловедению (металлообработке); 2-ое издание М., Издательский центр «Академия», 2008 г.

2. Карнаух Н.Н. и другие. Техника безопасности и производственная санитария в черной металлургии. М.: Металлургия, 1980.
3. Касаткин АС. Основы электротехники. М.: Энергия, 1995.
4. Коваленко А.В. Как читать чертежи. М.: Машиностроение, 1987.
5. Кропивницкий Н.Н. Общий курс слесарного дела. М.: Машиностроение, 1973.
6. Куценко Г.И., Шашкова И.А. Основы гигиены труда и производственной санитарии. -М.: Высшая школа, 1990.
7. Комков В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебное пособие /
8. В. А. Комков, Н. С. Тимахова. - 2-е изд. - Москва: ИНФРА-М, 2021.- 204с.
9. Жерлыкина М. Н., Яременко С. А. Системы обеспечения микроклимата зданий и сооружений: учебное пособие. /М. Н. Жерлыкина, С. А. Яременко. – 2-ое изд., испр. и доп.- М.: Инфра-Инженерия, 2018. – 164 с.
10. Пыжов, В. К., Смирнов, Н. Н. Системы кондиционирования, вентиляции и отопления: учебник / В. К. Пыжов, Н. Н. Смирнов; ИГЭУ. – Москва; Вологда: Инфра-Инженерия, 2019. – 528 с.
11. Рульнов А. А. Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения: учебник / А. А. Рульнов. - 2-е изд. - Москва: ИНФРА-М, 2020. 192 с.
12. Сибикин Ю. Д. Технология электромонтажных работ: учеб. пособие / Ю. Д. Сибикин, М.Ю. Сибикин. - 4-е изд., испр. и доп. - М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2020. - 352 с.
13. Сибикин Ю. Д. Электроснабжение промышленных и гражданских зданий: учебник/ Ю. Д. Сибикин. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2019. 405с.
14. Соколов Л. И. Безопасность жизнедеятельности при эксплуатации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения: учебное пособие /сост. Л. И. Соколов. - М.: Инфра-Инженерия, 2018. - 136 с.
15. Фокин С. В. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2014. – 368 с.

### **3.2. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Некоммерческое частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-экспертный центр «Строитель»

Учебные классы (большой и малый), типовой проект, форма владения – аренда, арендодатель – ООО «Инком».

г. Екатеринбург, ул. Бажова, 193, офис 173.

Электронное обучение проходит на портале дистанционного обучения <https://dpo.education/>

Для теоретической подготовки слушателей и практических занятий.

**Оборудование учебных классов:** большой учебный класс, площадью 60 м<sup>2</sup>, с общим количеством посадочных мест 32; малый учебный класс, площадью 10 м<sup>2</sup>, с общим количеством посадочных мест 8

Наименование учебного оборудования и технических средств обучения	Единица измерения	Количество
Большой учебный класс		
Демонстрационная интерактивная доска	шт	1
Имитатор ранений и поражений	комплект	1
Кулер для воды	шт	1
Ноутбук Dell	шт	1
Огнетушитель углекислотный ОУ-3	шт	3
Стенд напольный	шт	1
Стол письменный СП-03	шт	1
Рабочее учебное место (Стул Самба/хром)	комплект	33
Тренажер-манекен взрослого	шт	1
Робот-тренажер Гоша-01 2010	шт	1
Кондиционер Panasonic	шт	1
Проектор Epson EB	шт	1
Шкаф для одежды	шт	2
Плакаты для демонстраций по направлениям подготовки:	комплект	8

**Требования к квалификации преподавателя дополнительного профессионального образования.**

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1.	Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование - бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). Дополнительное профессиональное образование на базе среднего профессионального образования (программ подготовки специалистов среднего звена) или высшего образования (бакалавриата) - профессиональная переподготовка,

		<p>направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю).</p> <p>При отсутствии педагогического образования - дополнительное профессиональное образование в области профессионального образования и (или) профессионального обучения; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства.</p> <p>Педагогические работники обязаны проходить в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение и проверку знаний и навыков в области охраны труда, оказание первой помощи.</p> <p>Рекомендуется обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже одного раза в три года.</p>
2.	Особые условия допуска к работе	Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации.



#### **4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Оценка качества освоения программы проводится посредством текущего контроля, промежуточной и итоговой аттестации.

Текущий контроль осуществляется преподавателем в ходе повседневной учебной работы и проводится, как правило, в форме опроса в пределах обычных организационных форм учебных занятий.

Лицам, успешно освоившим программу подготовки, переподготовки и повышения квалификации выдается свидетельство о профессии рабочего (должности служащего) установленного образца.

Итоговая аттестация проводится в форме квалификационного экзамена, установленном локальными нормативными актами НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель».

#### **5. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ**

Освоение ОППО завершается итоговой аттестацией слушателей в форме квалификационного экзамена.

Лицам, успешно освоившим ОППО и прошедшим итоговую аттестацию, выдается свидетельство о профессии рабочего, служащего установленного образца.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть ОППО и (или) отчисленным из образовательной организации (организации, осуществляющей образовательную деятельность), выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.

#### **6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

##### **Примерные темы итоговых квалификационных работ**

1. Монтаж (замена) розеток скрытой проводки.
2. Монтаж (замена) розеток открытой проводки.
3. Монтаж (замена) выключателей скрытой проводки.
4. Монтаж (замена) выключателей открытой проводки.
5. Способы устранения неисправностей в канализационной разводке.
6. Технология замены отдельных участков трубопроводов у приемных приборов.

## ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ БИЛЕТЫ

### по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

#### 1. Что относится к первичным средствам пожаротушения?

1. Только переносные и передвижные огнетушители, пожарные краны и средства обеспечения их использования, пожарный инвентарь.
2. Только переносные и передвижные огнетушители, пожарный инвентарь, покрывала для изоляции очага возгорания.
3. Переносные и передвижные огнетушители, пожарные краны и средства обеспечения их использования, пожарный инвентарь, покрывала для изоляции очага возгорания.
4. Только лопата, багор, пожарный топор, ведро.

#### 2. В каких помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны?

1. Во всех, кроме вспомогательных.
2. Только во всех пожароопасных.
3. Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных.
4. Только там, где имеется телефон.

#### 3. Вредный производственный фактор - это?

1. Производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к слепоте.
2. Производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к его заболеванию.
3. Производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к бесплодию.
4. Производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к раку.

#### 4. Этаж, пол помещений которого находится ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения:

1. надземный;
2. мансардный;
3. подвальный.

#### 5. Плитные фундаменты мелкого заложения в виде непрерывных, прерывистых или перекрестных полос из типовых или индивидуальных надежных и долговечных элементов и материалов (бетон, кирпич, бут) под несущими

стенами или рядами стоек каркасов здания, сооружения, или под оборудованием:

1. столбчатые;
2. ленточные;
3. свайные

**6. Форма для укладки бетонной смеси, которая обеспечивает заданные проектом конфигурацию, размеры и качество лицевых поверхностей бетонируемой конструкции:**

1. стакан;
2. посуда;
3. опалубка;
4. арматурное изделие

**7. Пред началом работы требуется:**

1. Осмотреть рабочее место, убрать все, что может помешать выполнению работ или создать дополнительную опасность.
2. Осмотреть себя со всех сторон.
3. Осмотреть все рядом стоящие предметы.

**8. Какие трудовые действия по уборке придомовой территории жилого дома выполняет рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту**

1. Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории
2. Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации
3. Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений

**9. К самостоятельной работе со слесарным инструментом допускается:**

1. обученный персонал, прошедший вводный и первичный на рабочем месте инструктажи по охране труда, ознакомленный со специальными инструкциями по работе с инструментом, с правилами пожарной безопасности и усвоивший безопасные приемы работы, знающий и умеющий применять методы оказания первой помощи при несчастных случаях.
2. обученный персонал, прошедший обучение в ВУЗе.
3. обученный персонал, прошедший обучение сроком 1,5 месяца.
4. обученный персонал, прошедший обучение сроком 6 месяцев.

**10. При работе с ручным слесарным инструментом могут иметь место вредные и опасные производственные факторы, в том числе:**

1. повышенная или пониженная температура поверхности оборудования, материалов;
2. острые кромки, заусенцы, шероховатость на поверхностях заготовок, инструмента, оборудования, отходов; недостаточная освещенность рабочей зоны.
3. осколки металла, отлетающие от обрабатываемой детали; неисправный инструмент.
4. Все верно.

**11. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 4 разряда должен знать:**

1. правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, зданий и сооружений
2. устройство трактора
3. правила охраны строительных материалов

**12. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 4 разряда должен знать:**

1. правила безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.
2. правила безопасности при выполнении сметы на строительство объекта

**13. Что такое "охрана труда"?**

1. Система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия
2. Больничный лист.
3. Комплекс мероприятий по защите территории, информации, собственности.

**14. Каким законодательным актом устанавливается право работника на труд в РФ?**

1. Уставом на предприятии.
2. Конституцией РФ
3. Инструкцией.

**15. При осмотре тисков следует убедиться:**

1. в надежности крепления к верстаку; что губки их параллельны, а насечка не стерта и не сбита; в исправности работы затяжного винта.
2. какая марка тисков выбрана для работы.

3. степень износа тисков.

**16. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда должен знать:**

1. постановления местных органов по вопросам санитарии
2. постановления местных органов по дорожно-транспортным вопросам
3. постановления местных органов по вопросам порядка

**17. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3 разряда должен знать:**

1. основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
2. основы подземных работ и способы их выполнения;
3. основы сезонных работ и способы их выполнения

**18. Для чего применяется ручная электрическая дрель:**

1. шлифования деталей;
2. просверливание отверстий;
3. разрезание детали.

**19. При работе клиньями или зубилами с использованием кувалд и выколоток применять держатели длиной не менее**

1. 0,7 м.
2. 1,7 м.
3. 2,7 м

**20. При работе инструментом для рубки металла использовать**

1. перчатки с прорезиненным основанием.
2. защитные очки.
3. фонарь.

**ТАБЛИЦА ПРАВИЛЬНЫХ ОТВЕТОВ  
К ЭКЗАМЕНАЦИОННЫМ БИЛЕТАМ — ТЕСТАМ**

**по профессии "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"**

<b>№ вопроса</b>	<b>№ ответа</b>	<b>№ вопроса</b>	<b>№ ответа</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>1</b>



<b>2</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>1</b>
<b>4</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>1</b>
<b>6</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>1</b>
<b>7</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
<b>8</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>18</b>	<b>2</b>
<b>9</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>1</b>
<b>10</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>2</b>