



Некоммерческое частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования

«УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬ»

ПРИНЯТА:
Решением Педагогического совета
НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ»

Протокол № 6 от 02.11.2023



А.В. Прикмета

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

**Безопасность строительства и осуществление строительного контроля, в
том числе на особо опасных технически сложных и уникальных
объектах**

112 часа

г. Екатеринбург

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	3
1.1. Нормативно-правовые основы разработки и реализации программы	3
1.2. Цель реализации программы	3
1.3. Планируемые результаты обучения	4
1.4. Категория слушателей	6
1.5. Формы обучения и сроки освоения	6
Раздел 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	6
Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	7
3.1. Учебный план	7
3.2. Рабочие программы учебных модулей	7
3.2.1. Рабочая программа учебного модуля 1	7
3.2.2. Рабочая программа учебного модуля 2	9
Раздел 4. ФОРМА АТТЕСТАЦИИ	12
Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	12
Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	15

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативно-правовые основы разработки и реализации программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля, в том числе на особо опасных технически сложных и уникальных объектах» (далее - программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Трудовой кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 1 июля 2013 г. N 499 г. Москва "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам".
4. Порядок применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ, утвержденный приказом Минобрнауки РФ от 23.08.2017 г. N 816.
5. Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учётом соответствующих профессиональных стандартов, утверждённые Минобрнауки России 22.01.2015 № ДЛ-1/05ви).
6. Приказ Минтруда России от 21.04.2022 N 228н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования».
7. Положение об организации образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования, реализуемым в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
8. Положение об организации обучения по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренного обучения, по образовательным программам, реализуемым в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
9. Положение о библиотечном фонде НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
10. Положение о промежуточной и итоговой аттестации обучающихся в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель» и иные.

1.2. Цель реализации программы

Целью программы является подготовка слушателей и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации, направленные на совершенствование и (или) получение ими новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

1.3. Планируемые результаты обучения

В результате обучения слушатели приобретают знания, навыки и практические умения, необходимые для качественного совершенствования профессиональных компетенций.

В результате освоения программы

Слушатели должны знать:

- Требования законодательства Российской Федерации к составу,
- содержанию и оформлению проектной документации и нормативных технических документов к составу, содержанию и оформлению организационно-технологической документации;
- Требования нормативных технических документов к организации
- производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- Технологии производства строительных работ;
- Требования нормативных технических документов к производству
- строительных работ на объекте капитального строительства;
- Требования нормативных технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих);
- Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ;
- Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей);
- Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ);
- Требования законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;
- Правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ;

Слушатели должны уметь:

- Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной и организационно-технологической документации,
- Оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации;
- Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

- Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к персоналу и материально техническим ресурсам;
- Осуществлять планировку и разметку участка производства строительных работ на объекте капитального строительства;
- Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ.

1.4. Категория слушателей

Категория слушателей: К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются:

- 1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- 2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий, электронного обучения.

Продолжительность обучения: 112 академических часов.

Режим занятий: как правило, 8-9 часов в день, включая теоретические и практические занятия.

Количество часов, отводимых на изучение отдельных модулей программы, последовательность их изучения в случае необходимости можно изменять в пределах общего количества учебного времени.

Освоение дополнительной профессиональной программы завершается итоговой аттестацией.

Выдаваемые документы: Лицам, освоившим образовательную программу в полном объеме, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Раздел 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные занятия организованы в течение всего календарного года с учетом выходных и нерабочих праздничных дней в режиме 5-дневной учебной недели. Учебным годом в НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ» считается календарный год с 1 января по 31 декабря. Ежедневная учебная нагрузка составляет, как правило, 8-9 академических часов. По согласованию с заказчиком образовательных услуг допускается проведение занятий в выходные и праздничные дни, а также изменение ежедневной учебной нагрузки.

недели	1 неделя					2 неделя				
дни	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
количество часов	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
вид занятий	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ, ПЗ	ТЗ, ПА	ТЗ, ПА	ТЗ, ПА

недели	3 неделя				
дни	1	2	3	4	5
количество часов	8	8	8	8	
вид занятий	ТЗ	ТЗ	ТЗ, ПЗ	ТЗ, ИА	

ТЗ – теоретические занятия

ПЗ – практические занятия

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля, в том числе на особо опасных технически сложных и уникальных объектах»

№ п/п	Название раздела, модуля*	Количество часов			Форма контроля
		Всего, в том числе	Теоретические занятия	Практические занятия	
1.	Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6	6	-	
2.	Модуль №2. Экономика строительного производства.	6	6	-	
3.	Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	8	8	-	
4.	Модуль №4. Техника безопасности строительного производства	8	8	-	

5	Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.	6	6	-	Промежуточная аттестация
	Промежуточная аттестация	2		2	
6	Модуль №6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта	16	16	-	
7	Модуль 7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ	16	16	-	
8	Модуль 8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	16	16	-	
9	Модуль 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	10	10	-	
10	Модуль 10. Особенности строительного контроля на особо опасных, уникальных и технически сложных объектах	16	16	-	
	Итоговая аттестация	2	-	2	Тестирование
	ИТОГО:	112	112	2	

3.2. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)

3.2.1. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛА 1 «ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОБУЧЕНИЕ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

Учебно-тематический план модулей

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
1	2	3	
ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ			
1	Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6	

1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2	
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	2	
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	2	
2	Модуль №2. Экономика строительного производства.	6	
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	2	
2.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	2	
2.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства	2	
3	Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве	8	
3.1.	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	2	
3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	2	
3.3.	Система строительного контроля	2	
3.4.	Исполнительная документация в строительстве	2	
4	Модуль №4. Техника безопасности строительного производства	8	
5	Модуль №5. Региональные особенности осуществления строительства.	6	
5.1.	Порядок и правила получения разрешения на строительство	2	
5.2.	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	2	
5.3.	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	2	
5.4.	Система территориальных норм в строительстве	2	

Промежуточная аттестация		2	Тестирование
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ			
6	Модуль №6. Методология строительного контроля	16	
7	Модуль 7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ	16	
8	Модуль 8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах	16	
9	Модуль 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	10	
	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности	5	
	Судебная практика по вопросам качества строительных работ	5	
10	Модуль 10. Особенности строительного контроля на особо опасных, уникальных и технически сложных объектах	16	
Итоговая аттестация		2	
ИТОГО		112	

Содержание рабочей программы модуля I «Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.»

1.1 Система государственного регулирования градостроительной деятельности

Техническое регулирование (ТР). Государственный строительный надзор (ГСН). Государственная экспертиза (ГЭ) проектной документации и результатов. Инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации. Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию. Сметное нормирование и ценообразование.

Тема 1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.

Объекты технического регулирования в строительстве. Цели технического регулирования. Технические регламенты по строительству. Система документов технического регулирования для добровольного применения в строительстве.

Тема 1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций

Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации. Контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов. Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации. Федеральный закон о саморегулируемых организациях.

Содержание рабочей программы модуля 2 «Экономика строительного производства»

Тема 2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Основы ценообразования и его особенности в строительстве. Виды сметных нормативов и расценок.

Тема 2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства

Оценка экономичности проектных решений. Удельная трудоемкость, удельный вес строительно-монтажных работ в общем объеме капитальных вложений, коэффициент сборности, расход основных строительных материалов (леса, цемента, металла) на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ. Коэффициент застройки. Протяженность инженерных коммуникаций и дорог, объем земляных работ по вертикальной планировке, инженерным коммуникациям и устройству дорог, затраты на освоение участка (снос строений, вырубку леса, дренаж и т.п.), масса возводимых зданий, степень полезного использования объема и площади зданий, трудоемкость изготовления продукции на строящемся предприятии, внутривозовские транспортные расходы, расходы по эксплуатации инженерных коммуникаций и транспортных сооружений, удельные затраты сырья, топлива и энергии, срок службы возводимых зданий и сооружений.

Тема 2.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства

Оценка соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Заключение по проверке сметной стоимости. Утверждение федерального сборника сметных цен на оборудование, применяемое в строительстве, оценку достоверности сметной стоимости оборудования, принятого при разработке сметной документации, а также стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов "Федеральные сметные нормативы на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве".

Содержание рабочей программы модуля 3 «Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве»

Тема 3.1. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений

Анализ риска и причин аварий промышленных зданий и сооружений. Прогнозирование аварийных ситуаций. Оценка риска в условиях прогноза ЧС.

Определение ожидаемого ущерба и дестабилизирующих факторов. Разработка мероприятий по повышению надежности строительных объектов и жизнедеятельности населения.

Тема 3.2. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции

Формирование современной науки управления качеством. Маркетинг управления качеством. Менеджмент качества продукции.

Тема 3.3. Система строительного контроля

Контроль качества строительно-монтажных работ во время строительного производства. Контроль объемов и стоимости строительно-монтажных работ. Контроль исполнительной документации. Контроль сроков проведения строительно-монтажных работ. Сдача объекта в эксплуатацию в срок без дефектов и нарушений. Обеспечение осуществления строительства с соблюдением нормативных требований и проектных решений. Обеспечение качественного и высокого уровня ведения строительно-монтажных работ.

Практическое изучение: контроль качества строительно-монтажных работ.

Тема 3.4. Исполнительная документация в строительстве

Состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Содержание рабочей программы модуля 4 «Техника безопасности строительного производства»

Организация безопасных условий работы на строительной площадке. Проектирование обеспечения административно-бытовыми зданиями. Выбор рабочих параметров монтажных кранов. Безопасность такелажных работ. Безопасность труда при разработке котлованов и траншей. Обеспечение прочности и устойчивости конструкций в процессе монтажа. Электробезопасность в строительстве. Обеспечение требуемых параметров воздуха рабочей зоны. Вентиляция. Очистка воздуха от пыли. Защита окружающей среды от вредных выбросов в атмосферу. Электрическое освещение строительных площадок. Защита рабочих мест от вибрации и шума. Оценка пожарной и взрывопожарной опасности зданий и их частей. Защита зданий и сооружений от внутренних взрывов. Инженерные решения по противопожарной защите зданий. Перечень законодательных и нормативных документов по безопасности труда.

Содержание рабочей программы модуля 5 «Региональные особенности осуществления строительства»

Тема 5.1. Порядок и правила получения разрешения на строительство

Полномочия на выдачу разрешения на строительство. Требования к проектной документации при разрешении вопроса о выдаче разрешения на строительство. Форма разрешения на строительство. Случаи строительства без разрешения. Этапы/очереды строительства, продление разрешения, переход разрешения к новому собственнику участка, внесение изменений в разрешение на строительство. Возможность и условия

отмены разрешения на строительство. Уведомительный порядок строительства ИЖС. Передача полномочий заказчика-застройщика по договору.

Тема 5.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства

Правоустанавливающие документы на земельный участок. Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории. Разрешение на строительство. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора). Документ, подтверждающий соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного (реконструированного) объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства. Документы, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии). Схема, отображающая расположение объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено его осуществление) о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Основание для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Правила подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Тема 5.3. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве

Решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. Участники аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования. Начальная цена предмета аукциона. Организатор аукциона. Извещение о проведении аукциона. Обязательные приложения к размещенному на официальном сайте в сети "Интернет" извещению о проведении

аукциона. Основы недопущения к аукциону. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Тема 5.4. Система территориальных норм в строительстве

Территориальные строительные нормы. Территориальные единичные расценки. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Разделы сборников ТЕР. Территориальные сборники сметных цен.

Промежуточная аттестация по общей части программы.

Содержание рабочей программы модуля 6 «Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта»

Организация проектно-исследовательских работ. Подготовка строительного производства. Организационно-технологическое проектирование. Календарное планирование строительства комплекса зданий и сооружений. Моделирование в организационно-технологическом проектировании. Сетевое моделирование при строительстве объектов и комплексов. Поточная организация строительства объектов и комплексов. Строительные генеральные планы. Организация материально-технического обеспечения строительства. Организация и эксплуатация парка строительных машин. Виды лизинга в строительстве. Система контроля качества в строительстве.

Капитальный ремонт. Устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов. Капитальный ремонт жилых домов. Капитальный ремонт в домах, подлежащих сносу. Комплексный капитальный ремонт. Выборочный капитальный ремонт.

Градостроительные и социальные аспекты реконструкции. Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий. Нормативы по переустройству и перепланировке в квартирах реконструируемых зданий. Архитектурно-планировочные решения реконструкции зданий общественного назначения. Особенности организации строительного-монтажных работ при реконструкции зданий и сооружений. Земляные работы. Разборка и разрушение строительных конструкций. Демонтаж и монтаж конструкций. Бетонные работы при реконструкции. Ремонт фасадов.

Содержание рабочей программы модуля 7 «Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ»

Строительный контроль за общестроительными работами. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности. Строительный контроль за работами в области электроснабжения. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, эстакад,

путепроводов. 8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб.

Содержание рабочей программы модуля 8 «Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах»

Особо опасные и технически сложные объекты. Уникальные объекты. Документация по организации строительства и производству работ.

Содержание рабочей программы модуля 9 «Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности»

Тема 9.1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

Назначение административного наказания юридическому лицу. Протоколы об административном правонарушении. КоАП РФ. Статья 9.4. Статья 9.5 Статья 9.5.1. Статья 19.5. Статья 20.25.

Тема 9.2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ
Мониторинг решений суда.

Практическое занятие: изучение решений суда в сфере строительных работ.

Содержание рабочей программы модуля 10 «Особенности строительного контроля на особо опасных, уникальных и технически сложных объектах»

Особенности осуществления функции заказчика строительства при работе на особо опасных, уникальных и технически сложных объектах. Методология строительного контроля. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ на особо опасных и технически сложных объектах.

Раздел 4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Оценка качества освоения программы проводится посредством текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация осуществляется преподавателем, как правило, в форме опроса в пределах обычных организационных форм учебных занятий; может быть проведена в форме опроса с использованием дистанционных образовательных технологий.

Слушатели, успешно освоившие дополнительную профессиональную программу, допускаются к итоговой аттестации. Итоговая аттестация осуществляется в форме итогового тестирования. Лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель», выдается справка установленного образца об обучении или о периоде обучения.

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы обеспечивает приобретение слушателями знаний и умений, необходимых для безопасного строительства и осуществления строительного контроля, в том числе на особо опасных технически сложных и уникальных объектах.

Выбор методов обучения для каждого занятия определяется преподавателем в соответствии с составом и уровнем подготовленности обучающихся, степенью сложности излагаемого материала, наличием и состоянием учебного оборудования, технических средств обучения, местом и продолжительностью проведения занятий.

Теоретические занятия проводятся с целью изучения нового учебного материала. Изложение материала ведется в форме, доступной для понимания обучающихся, соблюдается единство терминологии, определений и условных обозначений, соответствующих международным договорам и нормативным правовым актам. В ходе занятий преподаватель соотносит новый материал с ранее изученным, дополняет основные положения примерами из практики, соблюдать логическую последовательность изложения.

Практические занятия проводятся с целью закрепления теоретических знаний и выработки у обучающихся основных умений и навыков работы в ситуациях, максимально имитирующих реальные производственные процессы.

Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (от 30.12.2009 № 384-ФЗ)
3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
4. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
6. Приказ Минстроя России от 03.06.2022 N 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»
7. Приказ Минстроя России от 03.06.2022 N 446/пр (ред. от 02.09.2022) "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений
8. Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

9. Приказ Министра России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»

10. Приказ Министра России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

11. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84 (с Изменением N 1)

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронная информационно-образовательная среда НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель». Портал дистанционного обучения <https://dpo.education/>

Материально-технические условия

Учебный класс, типовой проект, форма владения – аренда, арендодатель – ООО «Инком». г.Екатеринбург, ул. Бажова, 193, офис 173, учебный класс, площадью 60 м², с общим количеством посадочных мест 32. Для теоретической подготовки слушателей и практических занятий.

Наименование учебного оборудования и технических средств обучения	Единица измерения	Количество
Демонстрационная интерактивная доска	шт	1
Ноутбук Dell	шт	1
Огнетушитель углекислотный ОУ-3	шт	3
Стенд напольный	шт	1
Стол письменный СП-03	шт	1
Рабочее учебное место (Стул Самба/хром)	комплект	33
Кондиционер Panasonic	шт	1
Проектор Epson EB	шт	1
Шкаф для одежды	шт	2
Плакаты для демонстраций	комплект	1
Моноблок Lenovo	шт	1
Ноутбук Dell	шт	4
Ноутбук ASUS	шт	1
Ноутбук HP	шт	1
Стол офисный	шт	1
Стол рабочий, цвет серый шагрень	шт	1
Стул Самба/хром	шт	8
Телевизор BBK	шт	1
Кондиционер AERO LITE	шт	1

Требования к квалификации преподавателя

№	Наименование требований	Содержание требований
1	Требования к образованию и обучению	<ul style="list-style-type: none"> - Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование - бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). - Дополнительное профессиональное образование на базе среднего профессионального образования (программ подготовки специалистов среднего звена) или высшего образования (бакалавриата) - профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). - При отсутствии педагогического образования - дополнительное профессиональное образование в области профессионального образования и (или) профессионального обучения; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства. - Педагогические работники обязаны проходить в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение и проверку знаний и навыков в области охраны труда. - Рекомендуется обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже одного раза в три года.
2	Требования к опыту практической деятельности	Не обязателен
3	Особые условия допуска к работе	<ul style="list-style-type: none"> - Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации. - Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Прохождение в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестации на соответствие занимаемой должности

Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Освоение дополнительной профессиональной программы предусматривает использование учебно-методических материалов в бумажном и/или электронном виде в соответствии с программой обучения повышения квалификации в области безопасного строительства и осуществления строительного контроля, в том числе на особо опасных технически сложных и уникальных объектах. Учебно-методические материалы в электронном виде размещены на Учебном портале дистанционного обучения НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».

Учебный портал позволяет использовать следующие ресурсы:

- теоретические материалы для изучения (файлы справочных и лекционных материалов для теоретического обучения, ссылки на записи лекций, на внешние сайты и т.д.);
- методические материалы для выполнения практических работ в соответствии с учебно-тематическим планом программы;
- организацию взаимодействия слушателя и преподавателей, кураторов в виде консультаций по тем или иным вопросам учебного процесса (слушатели имеют право получать в течение всего учебного времени консультации, как при непосредственном общении, так и в письменной форме, в режиме off-line и/или on-line с использованием средств телекоммуникации или без них);
- учебно-методическое и информационное обеспечение программы: электронные книги и учебные пособия, статьи, гиперссылки на официальные Интернет-ресурсы.

Методические и нормативные материалы для выполнения практических занятий.

Методические материалы для выполнения практического занятия 3.3.

1. Основы организации контроля и учета в строительстве : крат. справ. мастера строит.-монт. работ / сост. Н. И. Фомин, К. В. Бернгардт ; науч. ред. Г. С. Пекарь. – Екатеринбург: Издательство УМЦ УПИ, 2015. – 266 с.

Нормативные материалы для выполнения практического занятия 9.2.

1. Судебные и нормативны акты РФ // <https://sudact.ru/>

Примерные вопросы к итоговой аттестации.

№п/п	Вопросы и варианты ответов
1	Модернизация это
а	Приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.
б	Приведение зданий в соответствие не современным требованиям проживания и эксплуатации.
в	Сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления ограждающих конструкций.
2	Как принимается переустройство здания...
а	Как обобщающее понятие, обозначающее комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств объектов.
б	Как правило улучшение планировочной структуры.

в	Приведение здание в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации.
3	Что предлагает реконструкция...
а	Постройку нового здания.
б	Переустройство здания с изменением строительного объема, назначение, внешнего вида
в	Улучшение планировочной структуры города
4	Основная цель переустройства здания и сооружения...
а	Постройка элегантного здания
б	Сделать капитальный ремонт
в	Приведение их в соответствие с требованиями пользователей методами архитектурно-планировочного преобразования.
5	С какой целью проводятся аварийно-восстановительные работы
а	С целью устранения повреждения здания, возникшие в результате стихийных бедствий.
б	С целью устранения трещин
в	С целью устранения и изменения здания в целом
6	В чём заключается суть капитального ремонта
а	Именно в необходимой замене или восстановлении основных конструкций здания
б	Именно устранение и изменение здания в целом
в	Получение дополнительной жилой площади за счёт уплотнения существующей застройки.
7	Полная стоимость реконструкции здания составляет
а	Не более 75-85%
б	Не менее 75-85%
в	Не менее 75-90%
8	Срок службы это
а	календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания
б	Занимаемая площадь всей постройки
в	состав здания конструктивных элементов из материалов
9	Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило начинают с
а	С цоколя
б	С нуля
в	Со вскрытия участками тела фундамента
10	Для повышения устойчивости стен устраивают
а	Систему накладок из швеллерного профиля и тяжёлой круглого, полосового или квадратного сечения.
б	Систему упрочнения стен.
в	Систему погружения свай.
11	Конструкцию гидроизоляции в подвальных помещениях назначают
а	В зависимости от погружения свай.

б	В зависимости от уровня грунтовых вод.
в	В зависимости от толщины стен.
12	Детальное обследование здания проводится в
а	2 этапа
б	4 этапа
в	6 этапов
13	Признаки износа определяются в основном путем осмотра
а	Метода сложения величин сложения величин конструкций.
б	Метода вычитания величин конструкции.
в	Визуального.
14	Физический износ определяется методом
а	Сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов.
б	Визуального осмотра.
в	Постановки чертежей.
15	Аэрация – это
а	Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).
б	Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта
в	Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки
16	Техническое обследование – это
а	Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования
б	Комплексе строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
в	Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
17	Эксплуатационные показатели здания – это
а	Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
б	Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.
в	Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.
18	Физический износ здания – это
а	Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
б	Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей

	здания, вызванное объективными причинами.
в	Восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации
19	Перепланировка – это
а	Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.
б	Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.
в	Комплексе строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.
20	Ремонт здания – это
а	Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
б	Комплексе научно-производственных мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.
в	Комплексе строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания.

Верный вариант выделен жирным шрифтом*