Екатеринбург, ул. Бажова, 193, оф. 172
уцстроитель.рф / info@уцстроитель.рф
+7 (343) 262-71-16

Некоммерческое частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬ»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

72 часа

г. Екатеринбург,

2025

Шляхтина Дарья Анатольевна

Шляхтина Дарья Анатольевна
2025.10.28 13:18:35 +05'00'

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ....3
1.1. Нормативно-правовые основы разработки и реализации программы....3
1.2. Цель реализации программы....3
1.3. Планируемые результаты обучения....4
1.4. Категория слушателей....5
1.5. Формы обучения и сроки освоения....5
Раздел 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК....5
Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ....6
3.1. Учебный план дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля»....6
3.2. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)....6
Раздел 4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ....10
Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ....11
Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ....14

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативно-правовые основы разработки и реализации программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (далее - программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Трудовой кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 266 от 24.03.2025 г. «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
4. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 N 1678 "Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ".
5. Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учётом соответствующих профессиональных стандартов, утверждённые Минобрнауки России 22.01.2015 № ДЛ-1/05вн).
6. Положение об организации образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования, реализуемым в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
7. Положение об организации обучения по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренного обучения, по образовательным программам, реализуемым в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
8. Положение о библиотечном фонде НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
9. Положение о промежуточной и итоговой аттестации обучающихся в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
10. Методические рекомендации по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённые Советом Национального объединения строителей (протокол от 30 июля 2011 г. №10, протокол от 20 апреля 2011 г. №18).

1.2. Цель реализации программы

Целью программы является подготовка слушателей и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации, направленные на совершенствование и (или) получение ими новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

1.3. Планируемые результаты обучения

В результате обучения слушатели приобретают знания, навыки и практические умения, необходимые для качественного совершенствования профессиональных компетенций.

В результате освоения программы

Слушатели должны знать:

- Нормативные правовые акты Российской Федерации, руководящие материалы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности;
- Научно-технические проблемы и перспективы развития науки, техники и технологии сферы градостроительной деятельности;
- Систему источников информации в сфере градостроительной деятельности, включая патентные источники;
- Систему требований, особенностей и свойств объектов (частей и элементов в составе объектов) градостроительной деятельности;
- Современные средства автоматизации и технологии осуществления изысканий, исследований, проектирования, оценки качества и экспертизы в градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы;
- Состав, содержание и требования к градостроительной документации, проектов создания (реконструкции, ремонта, функционирования) объектов градостроительной деятельности;
- Нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.

Слушатели должны уметь:

- Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности;
- Анализировать большие массивы информации профессионального содержания в ходе исследования документации по объектам градостроительной деятельности;
- Оценивать состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;
- Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности;
- Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к градостроительной деятельности;
- Оформлять документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными

требованиями;

- Проводить обследование объекта градостроительной деятельности, его частей, основания или окружающей среды в соответствии с установленными требованиями

1.4. Категория слушателей

Категория слушателей: к освоению дополнительных профессиональных программ допускаются:

1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;

2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий, электронного обучения.

Продолжительность обучения: 72 академических часа.

Режим занятий: как правило, 8-9 часов в день, включая теоретические и практические занятия.

Количество часов, отводимых на изучение отдельных модулей программы, последовательность их изучения в случае необходимости можно изменять в пределах общего количества учебного времени.

Освоение дополнительной профессиональной программы завершается итоговой аттестацией.

Выдаваемые документы: Лицам, освоившим образовательную программу в полном объеме, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Раздел 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные занятия организованы в течение всего календарного года с учетом выходных и нерабочих праздничных дней в режиме 5-дневной учебной недели. Учебным годом в НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ» считается календарный год с 1 января по 31 декабря. Ежедневная учебная нагрузка составляет, как правило, 8-9 академических часов. По согласованию с заказчиком образовательных услуг допускается проведение занятий в выходные и праздничные дни, а также изменение ежедневной учебной нагрузки.

недели	1 неделя					2 неделя			
дни	1	2	3	4	5	1	2	3	4
количество часов	8	8	8	8	8	8	8	8	8
вид занятий	ТЗ	ТЗ	ТЗ, ПЗ, ПА	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ, ПЗ	ТЗ	ТЗ, ПА, ИА

ТЗ – теоретические занятия

ПЗ – практические занятия
ПА – промежуточная аттестация
ИА – итоговая аттестация

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

№ п/п	Название раздела, модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего, в том числе	Теоретические занятия	Практические занятия	
1.	**Теоретическое обучение**	**72**	**66**	**4**	
1.1.	Модуль 1. Общепрофессиональные дисциплины	16	14	2	Промежуточная аттестация
1.2	Модуль 2. Специальные дисциплины	54	52	2	Промежуточная аттестация
2.	**Итоговая аттестация**	**2**	-	-	Тестирование
	ИТОГО:	**72**	**66**	**4**	

3.2. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛОВ (МОДУЛЕЙ)

3.2.1. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ РАЗДЕЛА 1 «ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОБУЧЕНИЕ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО МОДУЛЯ 1

Учебно-тематический план модуля 1

№ п/п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Обучение с использованием ДОТ, ЭО*	Форма контроля
			ТЗ	ПЗ		
1	**Модуль 1. Общепрофессиональные дисциплины**	**16**	**14**	**2**	**16**	**Промежуточная аттестация**
1.1	Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства	4	2	2	4	
1.2	Организация инвестиционно-строительных процессов. Инновации в строительстве	4	4	-	4	

1.3	Экономика строительного производства	4	4	-	4	
1.4	Государственный строительный надзор и строительный контроль	4	4	-	4	
Всего		**16**			**16**	

Содержание рабочей программы модуля 1 «Общепрофессиональные дисциплины»

Тема 1.1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

Система государственного регулирования градостроительной деятельности: цели, субъекты, объекты, средства и формы. Основные законы РФ в области градостроительной деятельности. Общие положения Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О техническом регулировании», Федерального закона «О саморегулируемых организациях». Полномочия государственных органов управления (федеральных, региональных, муниципальных) в сфере градостроительной деятельности.

Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства. Основные цели и принципы технического регулирования в строительстве. Объекты технического регулирования в строительстве, его основные задачи. Технические регламенты по строительству. Система документов технического регулирования для добровольного применения в строительстве. Национальные стандарты, технические условия.

Саморегулируемые организации (СРО). Правила СРО. Виды документов, их содержание. Стандарты СРО.

Тема 1.2. Организация инвестиционно-строительных процессов. Инновации в строительстве

Роль государства в организации инвестиционно-строительных процессов. Государственная политика по привлечению инвестиций в строительный комплекс. Государственное регулирование инвестиционно-строительного процесса.

Методология инвестиций в строительство. Сущность методологии и методы управления инвестиционными проектами в строительстве. Критерии отбора инвестиционных проектов в строительстве. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта. Критерии успешности осуществления проектов в строительстве.

Основная терминология в строительстве. Основные функции субъектов строительства, их права и обязанности.

Современные организационные формы взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной сферы, их характеристика. Оформление взаимоотношений между субъектами инвестиционно-строительной деятельности. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами. Управленческие и технологические новации в строительстве. Модернизация типовых строительных проектов.

Тема 1.3. Экономика строительного производства

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Общие сведения о ценообразовании и сметном нормировании в строительстве. Классификация сметных нормативов. Федеральный реестр сметных нормативов. Основные принципы ценообразования. Методы определения стоимости строительства.

Оценка экономической эффективности строительного производства. Основные методы определения экономической эффективности. Основные факторы и показатели экономической эффективности строительного производства.

Тема 1.4. Государственный строительный надзор и строительный контроль

Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора. Нормативные правовые акты РФ по осуществлению государственного строительного надзора.

Методология строительного контроля. Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля. Авторский надзор строительства. Методика организации системы внутреннего контроля в строительной компании.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: предмет, цели и задачи.

Исполнительная документация в строительстве: состав и порядок ведения.

Практическое занятие: Особенности проведения государственного строительного надзора.

Промежуточная аттестация по модулю 1.

- Основные цели и принципы технического регулирования в строительстве;
- Технические регламенты по строительству;
- Стандарты саморегулируемых организаций;
- Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта;
- Федеральный реестр сметных нормативов;
- Нормативные правовые акты РФ по осуществлению государственного строительного надзора.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО МОДУЛЯ 2

Учебно-тематический план модуля 2

№ п/п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Обучение с использованием ДОТ, ЭО*	Форма контроля
			ТЗ	ПЗ		
2	**Модуль 2. Специальные дисциплины**	**54**	**42**	**2**	**54**	**Промежуточная аттестация**
2.1	Инновации в технологии	8	8	-	8	

	геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Сравнительный анализ технологий					
2.2	Инновации в технологии возведения бетонных и железобетонных конструкций	16	16	-	16	
2.3	Инновации в технологии возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций	8	8	-	8	
2.4	Инновации в технологии обеспечения качества выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования	8	6	2	8	
2.5	Снос объектов капитального строительства	14	14	-	14	
Всего		**54**			**54**	

Содержание рабочей программы модуля 2 «Специальные дисциплины»

Тема 2.1. Инновации в технологии геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов. Сравнительный анализ технологий

Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках. Подготовительные работы на строительной площадке. Земляные работы. Свайные работы. Закрепление грунтов. Современные машины и оборудование для производства геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.

Новации в строительных материалах и конструкциях, используемых при производстве подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.

Тема 2.2. Инновации в технологии возведения бетонных и железобетонных конструкций

Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.

Современные машины и оборудование для возведения бетонных и железобетонных конструкций. Новации в строительных материалах и конструкциях, используемых при возведении бетонных и железобетонных конструкций.

Тема 2.3. Инновации в технологии возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций

Работы по устройству каменных конструкций. Монтаж металлических конструкций. Монтаж деревянных конструкций.

Современные машины и оборудование для производства возведения каменных, металлических и деревянных строительных конструкций. Новации в строительных материалах и конструкциях, используемых при возведении каменных, металлических и деревянных строительных конструкций.

Тема 2.4. Инновации в технологии обеспечения качества выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования

Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования. Устройство кровель. Фасадные работы.

Современные машины и оборудование для производства выполнения фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования. Новации в строительных материалах и конструкциях, используемых при выполнении фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования.

Практическое занятие: Выполнение фасадных работ.

Тема 2.5. Снос объектов капитального строительства

Понятие и правовое определение. Правовое регулирование. Основания для сноса. Порядок и процедуры сноса. Организация и технологии сноса. Оценка стоимости сноса. Экологические и санитарные требования. Ответственность и риски. Особенности сноса в рамках реновации и КРТ. Практика и судебные споры.

Промежуточная аттестация по модулю 2.

Примерные вопросы к промежуточной аттестации:

1. Какие инновационные технологии применяются на этапе геодезических, подготовительных и земляных работ, и как они влияют на эффективность устройства оснований и фундаментов по сравнению с традиционными методами?
2. В чем заключаются ключевые преимущества современных технологий возведения бетонных и железобетонных конструкций, и как они изменили подход к проектированию и строительству?
3. Как современные инновации в технологиях монтажа каменных, металлических и деревянных конструкций способствуют повышению скорости строительства и снижению производственных рисков?
4. Какие инновационные решения применяются для повышения качества фасадных и кровельных работ, а также при защите строительных конструкций и инженерных систем, и как это отражается на сроке службы зданий?

Раздел 4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Оценка качества освоения программы проводится посредством текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация осуществляется преподавателем, как правило, в форме опроса в пределах обычных организационных форм учебных занятий; может быть проведена в форме опроса с использованием дистанционных образовательных технологий.

Слушатели, успешно освоившие дополнительную профессиональную программу, допускаются к итоговой аттестации. Итоговая аттестация осуществляется в форме итогового тестирования. Лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель», выдается справка установленного образца об обучении или о периоде обучения.

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы обеспечивает приобретение слушателями знаний и умений, необходимых для безопасности строительства и качества устройства электрических сетей и линий связи.

Выбор методов обучения для каждого занятия определяется преподавателем в соответствии с составом и уровнем подготовленности обучающихся, степенью сложности излагаемого материала, наличием и состоянием учебного оборудования, технических средств обучения, местом и продолжительностью проведения занятий.

Теоретические занятия проводятся с целью изучения нового учебного материала. Изложение материала ведется в форме, доступной для понимания обучающихся, соблюдается единство терминологии, определений и условных обозначений, соответствующих международным договорам и нормативным правовым актам. В ходе занятий преподаватель соотносит новый материал с ранее изученным, дополняет основные положения примерами из практики, соблюдать логическую последовательность изложения.

Практические занятия проводятся с целью закрепления теоретических знаний и выработки у обучающихся основных умений и навыков работы в ситуациях, максимально имитирующих реальные производственные процессы.

Нормативно-правовая база

1. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ
4. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ
5. "Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ
6. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
7. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
8. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"

9. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

10. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"

11. Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

12. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"

13. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"

14. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр "Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов"

15. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"

16. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", утвержденные Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 N 123

17. "СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 23.12.2022 N 1118/пр)

18. "СП 519.1325800.2023. Свод правил. Сети связи. Правила проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2023 N 200/пр)

19. СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронная информационно-образовательная среда НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель». Портал дистанционного обучения https://dpo.education/

2. Официальный сайт Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство». URL: https://nostroy.ru/

Материально-технические условия

Учебный класс, типовой проект, форма владения – аренда, арендодатель – ООО «Инком». г. Екатеринбург, ул. Бажова, 193, офис 173, учебный класс, площадью 60 м^2, с общим количеством посадочных мест 32. Для теоретической подготовки слушателей и практических занятий.

Наименование учебного оборудования и технических средств обучения	Единица измерения	Количество
Демонстрационная интерактивная доска	шт	1
Ноутбук Dell	шт	1
Огнетушитель углекислотный ОУ-3	шт	3
Стенд напольный	шт	1
Стол письменный СП-03	шт	1
Рабочее учебное место (Стул Самба/хром)	комплект	33
Кондиционер Panasonic	шт	1
Проектор Epson EB	шт	1
Шкаф для одежды	шт	2
Плакаты для демонстраций	комплект	1
Моноблок Lenovo	шт	1
Ноутбук Dell	шт	4
Ноутбук ASUS	шт	1
Ноутбук HP	шт	1
Стол офисный	шт	1
Стол рабочий, цвет серый шагрень	шт	1
Стул Самба/хром	шт	8
Телевизор BBK	шт	1
Кондиционер AERO LITE	шт	1

Требования к квалификации преподавателя

№	Наименование требований	Содержание требований
1	Требования к образованию и обучению	- Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование - бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). - Дополнительное профессиональное образование на базе среднего профессионального образования (программ подготовки специалистов среднего звена) или высшего образования (бакалавриата) - профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). - При отсутствии педагогического образования - дополнительное профессиональное образование в области профессионального образования и (или) профессионального

		обучения; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства. - Педагогические работники обязаны проходить в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение и проверку знаний и навыков в области охраны труда. - Рекомендуется обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже одного раза в три года.
2	Требования к опыту практической деятельности	Не обязателен
3	Особые условия допуска к работе	- Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации. - Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Прохождение в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестации на соответствие занимаемой должности

Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Освоение дополнительной профессиональной программы предусматривает использование учебно-методических материалов в бумажном и/или электронном виде в соответствии с программой обучения повышения квалификации «Безопасность строительства и качество устройства электрических сетей и линий связи». Учебно-методические материалы в электронном виде размещены на Учебном портале дистанционного обучения НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».

Учебный портал позволяет использовать следующие ресурсы:

– теоретические материалы для изучения (файлы справочных и лекционных материалов для теоретического обучения, ссылки на записи лекций, на внешние сайты и т.д.);

– методические материалы для выполнения практических работ в соответствии с учебно-тематическим планом программы;

– организацию взаимодействия слушателя и преподавателей, кураторов в виде консультаций по тем или иным вопросам учебного процесса (слушатели имеют право получать в течение всего учебного времени консультации, как при непосредственном общении, так и в письменной форме, в режиме off-line и/или on-line с использованием средств телекоммуникации или без них);

– учебно-методическое и информационное обеспечение программы: электронные книги и учебные пособия, статьи, гиперссылки на официальные Интернет-ресурсы.

Методические материалы для выполнения практических занятий.

Методические материалы для выполнения практического занятия 1.5. Особенности проведения государственного строительного надзора.

1. Особенности проведения государственного строительного надзора: методические указания к проведению практических занятий по дисциплине «Государственный строительный надзор» для магистрантов направления 08.04.01 «Строительство» всех форм обучения/ ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Н. А. Петрикеева. – Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2021. – 19 с.

2. Государственный контроль и надзор в строительной деятельности [Электронный ресурс]: методические указания к практическим занятиям для обучающихся по направлению подготовки 27.03.01 Стандартизация и метрология / сост. М.В. Медяник; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра комплексной безопасности в строительстве. – Москва: Издательство МИСИ – МГСУ, 2020. - Режим доступа: https://mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/KBS/mmaterials/metodicheskie-ukazaniya-i-uchebnye-posobiya/Gosudarstvenny_kontrol_i_nadzor_v_stroitelnoy_deyatelnosti_Medyanik_2020.pdf.

3. Государственный строительный надзор // Официальный сайт Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Северо-Восточное управление. URL: http://svost.gosnadzor.ru/activity/control/statecontrol/

Методические материалы для выполнения практического занятия 2.4. Выполнение фасадных работ.

Петрова И. В. П305 Общая технология отделочных строительных работ : учеб, пособие для студ. учреждений сред. проф. образования / И.В.Петрова. — 7-е изд., стер. — М. : Издательский центр «Академия», 2014. — 192 с.

Примерные вопросы к итоговой аттестации.

№п/п	Вопросы и варианты ответов
1	**Градостроительная деятельность – это…**
а	**деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства**
б	деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования и градостроительного зонирования
в	деятельность по архитектурно-строительному проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов

	капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексному развитию территорий и их благоустройству
г	деятельность по развитию территорий
2	**Какую ответственность несут лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности?**
а	имущественную и административную
б	**дисциплинарную, имущественную, административную и уголовную**
в	имущественную, административную и уголовную
г	только административную
3	**Жизненный цикл здания или сооружения – это…**
а	**период, в течение которого выполняются инженерные изыскания, осуществляются архитектурно-строительное проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения**
б	состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения
в	характеристика здания или сооружения
г	период эксплуатации здания или сооружения
4	**Порядок создания и ведения Федерального информационного фонда технических регламентов и стандартов, а также правила пользования этим фондом устанавливаются…**
а	Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
б	**Правительством Российской Федерации**
в	Президентом Российской Федерации
г	Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
5	**Уровни ответственности зданий и сооружений:**
а	высший, средний, низкий
б	первый, второй, третий
в	**повышенный, нормальный, пониженный**
г	уровни ответственности зданий и сооружений законодательно не закреплены
6	**Кем осуществляется формирование и ведение Федерального реестра сметных нормативов?**

а	Правительством Российской Федерации
б	**Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**
в	Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
г	Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
7	**Кем осуществляется федеральный государственный строительный надзор?**
а	**Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору**
б	Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
в	Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
г	Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
8	**Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится:**
а	не позднее 1 месяца со дня поступления в Федеральную службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства
б	**не позднее 3 месяцев со дня поступления в Федеральную службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**
в	не позднее 6 месяцев со дня поступления в Федеральную службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства
г	не позднее 9 месяцев со дня поступления в Федеральную службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства
9	**Срок проведения выездной проверки в рамках осуществления федерального государственного строительного надзора не может превышать:**
а	3 рабочих дней
б	5 рабочих дней
в	7 рабочих дней
г	**10 рабочих дней**
10	**После завершения строительства/реконструкции объекта по результатам успешной выездной проверки выдаётся:**
а	акт подтверждения соответствия

б	**заключение о соответствии**
в	свидетельство о соответствии
г	протокол соответствия
11	**Что такое авторский надзор?**
а	**контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации за соблюдением требований проектной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты; техническом перевооружении; консервации и ликвидации опасных производственных объектов и при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия**
б	документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели
в	документация, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства
г	контроль лица, осуществляющего строительство
12	**Какой документ регламентирует осуществление авторского надзора?**
а	**СП 246.1325800.2023**
б	Градостроительный кодекс Российской Федерации
в	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145
г	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87
13	**Кем проводится строительный контроль?**
а	Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченный на осуществление строительного надзора
б	Органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального строительного надзора
в	**Подрядчиком и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной техническим заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля.**
г	Саморегулируемая организация
14	**Что входит в задачи строительного контроля?**
а	Разработка проектной документации
б	**Проверка соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации**

в	Подготовка кадастровых документов
г	Оценка рыночной стоимости объекта
15	**Каким документом регулируется порядок строительного контроля в РФ?**
а	Градостроительный регламент
б	**Градостроительный кодекс РФ**
в	Земельный кодекс РФ
г	Гражданский кодекс РФ
16	**Кто имеет право осуществлять строительный контроль?**
а	Только юридическое лицо
б	Только проектировщик
в	**Лицо, имеющее соответствующее образование и опыт работы**
г	Лишь органы государственного надзора
17	**Что необходимо делать при выявлении отклонений от проекта?**
а	Игнорировать до завершения строительства
б	Сообщить в Ростехнадзор
в	**Зафиксировать и потребовать устранения нарушений**
г	Обратиться в суд
18	**На каком этапе начинается строительный контроль?**
а	После завершения строительства
б	Только на этапе отделочных работ
в	**С момента начала строительства**
г	После получения разрешения на ввод в эксплуатацию
19	**Что проверяется при операционном контроле?**
а	Финансовые документы
б	Квалификация рабочих
в	**Правильность выполнения отдельных технологических операций**
г	Договоры с поставщиками

20	**Как называется итоговый документ о завершении работ?**
а	Акт входного контроля
б	Декларация качества
в	**Акт приемки выполненных работ**
г	Протокол освидетельствования

Верный вариант выделен жирным шрифтом*