Екатеринбург, ул. Бажова, 193, оф. 172
уцстроитель.рф / info@уцстроитель.рф
+7 (343) 262-71-16

Некоммерческое частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СТРОИТЕЛЬ»

Шляхтина Дарья Анатольевна

Шляхтина Дарья Анатольевна
2025.10.28 11:52:25 +05'00'

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Подготовка и выполнение работ по текущему ремонту домовых санитарно-технических систем и оборудования»

72 часа

г. Екатеринбург,

2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ 3

1.1. Нормативно-правовые основы разработки и реализации программы 3

1.2. Цель реализации программы 3

1.3. Планируемые результаты обучения 3

1.4. Категория слушателей 8

1.5. Формы обучения и сроки освоения 8

Раздел 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК 8

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ 9

3.1. Учебный план 9

3.2. Рабочие программы учебных модулей 9

3.2.1. Рабочая программа учебного модуля 1 9

3.2.2. Рабочая программа учебного модуля 2 12

Раздел 4. ФОРМА АТТЕСТАЦИИ 19

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 19

Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 22

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Нормативно-правовые основы разработки и реализации программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Подготовка и выполнение работ по текущему ремонту домовых санитарно-технических систем и оборудования» (далее – программа) разработана в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Трудовой кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 266 от 24.03.2025 г. «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
4. Постановление Правительства РФ от 11.10.2023 N 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ».
5. Методические рекомендации по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учётом соответствующих профессиональных стандартов, утверждённые Минобрнауки России 22.01.2015 № ДЛ-1/05вн).
6. Положение об организации образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования, реализуемым в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
7. Положение об организации обучения по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренного обучения, по образовательным программам, реализуемым в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
8. Положение о библиотечном фонде НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».
9. Положение о промежуточной и итоговой аттестации обучающихся в НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель» и иные.
10. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 810н от 17 ноября 2020 года об утверждении профессионального стандарта «Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 22 декабря 2020 года, регистрационный N 61713).

1.2. Цель реализации программы

Целью программы является подготовка слушателей и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации, направленные на совершенствование и (или) получение ими новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности.

1.3. Планируемые результаты обучения

В результате обучения слушатели приобретают знания, навыки и практические умения, необходимые для качественного совершенствования профессиональных компетенций.

В результате освоения программы

Слушатели должны знать:

- Правила чтения чертежей, условных обозначений
- Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода
- Технология и техника проведения работ по ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода
- Виды, назначение, устройство, принцип работы системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода
- Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента
- Виды, назначение, устройство, принцип работы циркуляционных, повысительных и пожарных насосов
- Виды, назначение, устройство, принцип работы контрольно-измерительных приборов
- Виды, назначение и способы применения труб, фитингов, фасонных частей, арматуры, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов
- Технология и техника проведения гидравлических испытаний систем
- Правила установки санитарно-технических и нагревательных приборов
- Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем отопления и горячего водоснабжения
- Технология и техника проведения работ по ремонту систем отопления и горячего водоснабжения
- Виды, назначение, устройство, принцип работы систем отопления и горячего водоснабжения
- Виды, назначение, устройство, принцип работы циркуляционных насосов
- Виды, назначение, устройство, принцип работы отопительных приборов
- Технология и техника проведения гидравлических испытаний систем отопления и горячего водоснабжения
- Методы контроля герметичности резьбовых и сварных соединений
- Методы оценки технического состояния домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования
- Методы визуального и инструментального обследования сетей водоснабжения и водоотведения
- Устройство, принцип работы и общие технические характеристики домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования
- Номенклатура материалов, изделий, инструмента и приспособлений, применяемых при ремонте домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования
- Внешние проявления поверхностных дефектов на домовых санитарно-технических системах и оборудования

- Требования охраны труда при ремонте домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования

- Основы гидравлики

- Устройство и приемы эксплуатации станков для гнутья и резки труб

- Устройство и принцип действия электродвигателей, трансформаторов, сварочного оборудования

- Свойства металлов и сплавов, неметаллических материалов

- Виды, назначение, устройство, принцип работы повысительных и пожарных насосов

- Форма, структура технического задания

- Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем

- Виды, назначение, устройство, принцип работы санитарно-технических приборов

- Виды, назначение и способы применения труб, фасонных частей, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов

- Принцип работы и технического обслуживания насосов и сопутствующего оборудования

- Методики измерения температуры горячей воды и прогрева отопительных приборов в помещениях многоквартирного МКД

- Методы определения исправности средств индивидуальной защиты

- Методы оценки состояния рабочего места на соответствие требованиям охраны труда и заданию на выполнение работ по ремонту систем водоотведения (канализации), внутренних водостоков, санитарно-технических приборов

- Устройство монтажных поршневых пистолетов и правила их применения

- Системы разводов от стояков

- Способы разметки мест установки креплений и приборов

- Виды шаблонов для разметки отверстий при установке приборов и правила пользования ими

- Правила установки санитарно-технических приборов

- Технология и техника проведения работ по ремонту систем водоотведения, внутренних водостоков, санитарно-технических приборов

- Виды, назначение, устройство, принцип работы систем водоотведения, внутренних водостоков

- Инструкции по эксплуатации используемого оборудования в объеме, необходимом для выполнения задания

- Назначение инструментов, необходимых для выполнения задания

- Правила применения средств индивидуальной защиты

- Санитарные нормы и правила проведения работ

- Требования охраны труда

- Принципы работы системы отопления

- Устройство и способы ремонта циркуляционных насосов

- Технология и техника проведения работ по ремонту и наладке элеваторных узлов и системы отопления здания в целом

- Системы отопления в зависимости от конструкции стояков и схем присоединения к ним радиаторов

- Классификация систем отопления по радиусу действия
- Классификация систем отопления по способу циркуляции воды
- Давление, допустимое в системах отопления
- Температура, допустимая в системах отопления
- Устройство и способы монтажа трубопроводных систем из стальных и полимерных труб

Слушатели должны уметь:

- Определять исправность средств индивидуальной защиты
- Подбирать инструмент согласно технологическому процессу
- Применять ручной и механизированный инструмент по назначению и в соответствии с видом работ
- Выполнять подготовку системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации
- Оценивать состояние основного и вспомогательного оборудования системы водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода
- Выполнять смену прокладок, набивку сальников
- Выполнять техническое обслуживание и ремонт циркуляционных, повысительных и пожарных насосов
- Выполнять крепление трубопроводов, приборов и оборудования
- Пользоваться средствами связи
- Чтение рабочих чертежей, таблиц, принципиальных схем водопроводных и канализационных сетей, в том числе с помощью прикладного программного обеспечения
- Проведение проверки исправности, ремонта и замены насосов, запорно-регулирующей, водоразборной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
- Наращивание недостающего количества секций на радиаторы
- Наладка индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек
- Проведение гидравлических испытаний
- Консервация (расконсервация) систем центрального отопления
- Читать рабочие чертежи, таблицы, принципиальные схемы водопроводных и канализационных сетей, в том числе с помощью прикладного программного обеспечения
- Применять инструментальные методы контроля технического состояния сетей и трубопроводов на домовых санитарно-технических системах и оборудования
- Фиксировать неисправности домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования путем фотографирования, обмера измерительными устройствами, на схемах, чертежах
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов состояния сетей и трубопроводов на домовых санитарно-технических системах и оборудования
- Определять места утечек рабочей среды после проведенных ремонтных работ

- Определять состояния сетей и трубопроводов диагностическими приборами
- Определять рациональные и безопасные маршруты следования для осмотра домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования
- Выявлять поверхностные дефекты на домовых санитарно-технических системах и оборудования
- Применять требования технических регламентов при визуальном и инструментальном обследовании домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования
- Читать рабочие чертежи, таблицы, принципиальные схемы водопроводных сетей
- Устранять мелкие неисправности в работе повысительных и пожарных насосов
- Выполнять гидравлическое испытание системы холодного водоснабжения, применять пресс для опрессовки системы
- Выполнять замену участков трубопроводов, запорно-регулирующей, водоразборной арматуры, внутренних пожарных кранов, контрольно-измерительных приборов
- Читать рабочие чертежи, таблицы, принципиальные схемы, в том числе с помощью прикладного программного обеспечения
- Выполнять замену отдельных участков трубопроводов
- Выполнять замену запорно-регулирующей, водоразборной арматуры, контрольно-измерительных приборов
- Устранять мелкие неисправности в работе расширительных баков, водоподогревателей, циркуляционных насосов
- Выполнять замену фасонных частей, трапов, сифонов, ревизий
- Выполнять перекладку канализационного выпуска
- Выполнять ремонт и замену гидрозатворов
- Выполнять ремонт и замену санитарно-технических приборов
- Выполнять крепление и монтаж трубопроводов, приборов и оборудования, в том числе с помощью монтажных поршневых пистолетов
- Проверять работоспособность инструментов и приспособлений для оценки качества выполненных работ
- Использовать ручной и механизированный инструмент для монтажа отопительных систем и приборов отопления
- Выполнять работы с соблюдением требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности
- Оценивать степень прогрева отопительных приборов
- Оценивать состояние основного и вспомогательного оборудования системы отопления
- Применять пневматические и электрические инструмента при выполнении сборочных работ
- Проверять давление и температуру теплоносителя в системе теплоснабжения
- Выполнять гидравлическое испытание систем отопления и горячего водоснабжения, применять пресс для опрессовки системы

1.4. Категория слушателей

Категория слушателей: к освоению дополнительных профессиональных программ допускаются:

1) лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;

2) лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.5. Формы обучения и сроки освоения

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий, электронного обучения.

Продолжительность обучения: 72 академических часа.

Режим занятий: как правило, 8-9 часов в день, включая теоретические и практические занятия.

Количество часов, отводимых на изучение отдельных модулей программы, последовательность их изучения в случае необходимости можно изменять в пределах общего количества учебного времени.

Освоение дополнительной профессиональной программы завершается итоговой аттестацией.

Выдаваемые документы: лицам, освоившим образовательную программу в полном объеме, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Раздел 2. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Учебные занятия организованы в течение всего календарного года с учетом выходных и нерабочих праздничных дней в режиме 5-дневной учебной недели. Учебным годом в НЧОУ ДПО «УЭЦ «СТРОИТЕЛЬ» считается календарный год с 1 января по 31 декабря. Ежедневная учебная нагрузка составляет, как правило, 8-9 академических часов. По согласованию с заказчиком образовательных услуг допускается проведение занятий в выходные и праздничные дни, а также изменение ежедневной учебной нагрузки.

недели	1 неделя					2 неделя			
дни	1	2	3	4	5	1	2	3	4
количество часов	8	8	8	8	8	8	8	8	8
вид занятий	ТЗ	ТЗ/ПЗ/ПА	ТЗ/ПЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ	ТЗ/ПА/ИА

ТЗ – теоретические занятия

ПЗ – практические занятия

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Подготовка и выполнение работ по текущему ремонту домовых санитарно-технических систем и оборудования»

№ п/п	Название раздела, модуля	Количество часов			Форма контроля
		Всего, в том числе	Теоретические занятия	Практические занятия	
1.	**Теоретическое обучение**	**70**	**66**	**4**	
1.1.	Модуль 1. Общепрофессиональные дисциплины	16	14	2	Промежуточная аттестация
1.2	Модуль 2. Специальные дисциплины	54	52	2	Промежуточная аттестация
2.	**Итоговая аттестация**	**2**		-	Тестирование
	ИТОГО:	**72**	**66**	**4**	

*ДОТ – дистанционные образовательные технологии, ЭО – электронное обучение

3.2.РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНЫХ МОДУЛЕЙ

3.2.1. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО МОДУЛЯ 1

Учебно-тематический план модуля 1

№ п/п	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Обучение с использованием ДОТ, ЭО*	Форма контроля
			ТЗ	ПЗ		
1	**Модуль 1. Общепрофессиональные дисциплины**	**16**	**14**	**2**	**16**	**Промежуточная аттестация**
1.1	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами	8	8	-	8	
1.2.	Общие требования промышленной безопасности и охраны труда	8	6	2	8	
Всего			**16**		**16**	

Содержание рабочей программы модуля 1 «Общепрофессиональные дисциплины»

Тема 1.1. Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ как основополагающий нормативный правовой акт, регулирующий вопросы содержания общего имущества многоквартирных домов: основные принципы и положения жилищного законодательства, в том числе по вопросам содержания общего имущества. Перечень нормативных правовых актов, принятых во исполнение вышеуказанного Федерального закона. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»: основные определения и положения документа, в том числе – определение круга лиц, ответственных за содержание и ремонт общего имущества дома, границ общего имущества, основных требований к его содержанию, осуществление контроля за ним, порядок и условия изменения размера платы при ненадлежащем содержании общего имуществ. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») как документ, определяющий конкретный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе отдельно по каждому объекту такого имущества. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») как ключевой документ, определяющий стандарты управления домами, в том числе хранение и передачу технической документации, формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания, порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) – основной документ, детально регламентирующий виды работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, периодичность и сроки их выполнения. Государственные стандарты по вопросам услуг жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами, в том числе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов: «ГОСТ Р 56193-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 22.05.2024 N 631-ст). Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

(Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417) как нормативный документ, регламентирующий сроки и программы подготовки, обязательные требования к этой работе для органов МСУ, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, УО и ТСЖ.

Тема 1.2. Общие требования промышленной безопасности и охраны труда.

Основные термины и понятия трудового законодательства. Понятие труда и его роль в жизни общества. Общественная организация труда. Трудовое право, как одна из ведущих отраслей российского права: понятие, цели, задачи, функции. Предмет трудового права: понятие, структура. Индивидуальные трудовые отношения: понятие, признаки, субъекты, основания возникновения, содержание. Отличие от гражданско-правовых отношений. Отличие от индивидуальных трудовых отношений. Метод трудового права: понятие и особенности. Место трудового права в системе смежных отраслей российского права (трудовое право и гражданское право, трудовое право и административное право и др.). Система трудового права как отрасли права. Тенденции развития трудового права. Трудовое законодательство Российской Федерации. Основы законодательства по охране труда и промышленной безопасности. Основная цель промышленной безопасности. Условия труда: производственная среда и организация труда. Понятия тяжести труда, напряженности труда, безопасности труда. Факторы производственной среды. Безопасные условия труда. Классификация опасных и вредных производственных факторов (физические, химические, биологические, психофизиологические). Основы предупреждения профессиональной заболеваемости. Понятие о производственно-обусловленной заболеваемости. Понятие вредности производства. Основные превентивные мероприятия по профилактике профессиональных заболеваний. Профессиональная пригодность и профотбор. Критерии профпригодности (медицинские показатели, образовательный уровень, психологический отбор). Профотбор, этапы профотбора. Предварительные (при приеме на работу) и периодические медицинские осмотры. Санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обеспечение работников. Основные права и обязанности работника. Определение трудового контракта. Основные права и обязанности работодателя. Регулирование трудовых отношений. Коллективный договор.

Практическое занятие:

Оформить отчет по практической работе, в котором изложить:

– порядок обучения, стажировки и проверки знаний по охране труда рабочих, в том числе занятых на работах с повышенной опасностью;

– порядок проведения всех видов инструктажей по охране труда с учетом времени и причин проведения (заполнить таблицу «Порядок проведения инструктажей по охране труда»);

– заполненную форму журнала регистрации инструктажей по охране труда (вид инструктажа указывает преподаватель).

Промежуточная аттестация по модулю 1.

Примерные вопросы к промежуточной аттестации:

– Основополагающий нормативный правовой акт, регулирующий вопросы содержания общего имущества многоквартирных домов;

– Государственные стандарты по вопросам услуг жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами;

- Охрана труда: понятие.
- Требования охраны труда к рабочим местам.
- Нормативно-правовые основы охраны труда в Российской Федерации.

3.2.2. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО МОДУЛЯ 2

Учебно-тематический план модуля 2

№ раздела	Наименование раздела	Всего часов	В том числе		Обучение с использованием ДОТ, ЭО*	№ раздела
			ТО	ПЗ		
2	**Модуль 2. Специальные дисциплины**	**54**	**52**	**2**	**54**	**Промежуточная аттестация**
2.1	Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования	8	6	2	8	
2.2	Выполнение работ по монтажу и наладке домовых санитарно-технических систем и оборудования	8	8	-	8	
2.3.	Подготовка внутридомовой системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации	8	8	-	8	
2.4	Выполнение работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода	8	8	-	8	
2.5	Подготовка внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации	8	8	-	8	
2.6	Выполнение работ по текущему ремонту систем отопления и горячего водоснабжения	8	8	-	8	
2.7.	Выполнение работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов	6	6	-	6	
Всего			**54**		**54**	

*ДОТ – дистанционные образовательные технологии, ЭО – электронное обучение

Содержание рабочей программы модуля 2
«Специальные дисциплины»

Тема 2.1. Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования

Устройство, принцип работы и общие технические характеристики домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования. Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования: перечень мероприятий. Основы гидравлики. Номенклатура материалов, изделий, инструмента и приспособлений, применяемых при ремонте домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования. Внешние проявления поверхностных дефектов на домовых санитарно-технических системах и оборудования. Получение задания на осмотр и подбор инструмента и приспособлений для визуального и инструментального обследования. Порядок проведения визуального обследования. Порядок проведения инструментального обследования. Методы визуального обследования сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе: визуальный осмотр; гидравлическое моделирование; обследование системы водоотведения (проверка трубопроводов, оборудования на наличие видимых дефектов, течей, следов ремонта, определение степени их износа; осмотр ревизий, элементов крепления трубопроводов, определение надёжности их фиксации). Методы инструментального обследования сетей водоснабжения и водоотведения, в том числе: измерения давления, расхода воды, температуры и других параметров; исследование оборудования при помощи гидравлических датчиков, эндоскопов, тепловизоров и других инструментов (они позволяют выявить скрытые дефекты, которые не видны визуальным осмотром); методы неразрушающего контроля (ультразвуковая дефектоскопия, тепловизионные и виброакустические испытания, радиографический и магнитный контроль, испытания вихревыми токами и другие). Перечень инструментов и приспособлений для определения технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования, в том числе: ручной инструмент для осмотра трубопроводов, фитингов и арматуры на наличие вмятин, трещин и повреждений; механизированный инструмент для прочистки канализационных сетей (гибкий вал и гидравлический способ); ручной пресс для опрессовки систем; шлифмашина для зачистки сварных швов и прочее. Проверка исправности инструмента и приспособлений. Обследование технического состояния систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и фиксация неисправностей: основные этапы. Методы контроля герметичности резьбовых и сварных соединений. Методы оценки технического состояния домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования. Определение состояния насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и фиксация неисправностей. Правила и основные этапы проведения анализа фактического состояния домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем, оборудования. Особенности использования диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов состояния сетей и трубопроводов. Правила фиксации неисправностей путём фотографирования, обмера измерительными устройствами, на схемах и чертежах. Требования охраны труда при ремонте домовых водопроводно-канализационных сетей, санитарно-технических систем и оборудования.

Практическое занятие:

Тема: «Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования».

Цель: изучить особенности и правила определения технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования

Задание:

1. Изучить литературу по теме, предложенную преподавателем;
2. Предоставить отчет о проделанной работе в письменном виде (основные тезисы, понятия, определения и пр., полученные в рамках изучения специализированной литературы);
3. Ответить в письменном виде на вопросы преподавателя по содержанию предложенной литературы.

Тема 2.2 Выполнение работ по монтажу и наладке домовых санитарно-технических систем и оборудования

Принципы работы системы отопления. Классификация систем отопления по радиусу действия. Классификация систем отопления по способу циркуляции воды. Системы отопления в зависимости от конструкции стояков и схем присоединения к ним радиаторов. Давление, допустимое в системах отопления. Температура, допустимая в системах отопления. Свойства металлов и сплавов, неметаллических материалов. Устройство и приемы эксплуатации станков для гнутья и резки труб. Устройство и способы ремонта циркуляционных насосов. Технология и техника проведения работ по ремонту и наладке элеваторных узлов и системы отопления здания в целом. Устройство и способы монтажа трубопроводных систем из стальных и полимерных труб. Устройство и принцип действия электродвигателей, трансформаторов, сварочного оборудования. Основные этапы и правила осуществления визуального осмотра системы отопления в здании. Правила подбора и проверки материалов и инструментов. Особенности и этапы ремонта систем отопления. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в доме: основные этапы и перечень мероприятий. Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры), восстановление требуемых параметров отопления и герметичности оборудования. Поэтапная проверка элеватора, грязевиков, запорной и регулирующей арматуры, манометров и термометров. Особенности наладки элеваторного узла. Правила наладки системы отопления здания. Наладка работы циркуляционных насосов. Особенности установки грязевиков и баков всех видов. Правила установки водоразборных кранов и смесителей. Правила и порядок установки и подсоединения к трубопроводам нагревательных приборов. Особенности монтажа отопительных приборов (радиаторов, конвекторов). Порядок замены отдельных секций и отопительных приборов. Правила наращивания недостающего количества секций на радиаторы. Монтаж водопровода из полимерных труб на резьбовых, сварных, клеевых или раструбных соединениях. Монтаж трубопроводов и запорной арматуры диаметром до 200 мм. Правила прокладки стояков отопления и подводок. Особенности демонтажа арматуры, не подлежащей восстановлению. Правила применения средств индивидуальной защиты. Санитарные нормы и правила проведения работ. Требования охраны труда. Требования к специалистам, осуществляющим работу по монтажу и наладке домовых санитарно-технических систем и оборудования.

Тема 2.3. Подготовка внутридомовой системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации

Виды, назначение, устройство, принцип работы системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Технология и техника проведения работ по ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Перечень оборудования, необходимого для осуществления деятельности по подготовке внутридомовой системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации. Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента. Виды, назначение, устройство, принцип работы контрольно-измерительных приборов. Виды, назначение, устройство, принцип работы циркуляционных, повысительных и пожарных насосов. Виды, назначение и способы применения труб, фитингов, фасонных частей, арматуры, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов. Технология и техника проведения гидравлических испытаний систем. Правила установки санитарно-технических и нагревательных приборов. Очистка и промывка водонапорных баков: перечень мероприятий. Порядок промывки участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Особенности промывки систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Выполнение ревизии запорно-регулирующей, водоразборной арматуры и внутренних пожарных кранов. Порядок устранения неисправностей в работе циркуляционных, повысительных и пожарных насосов, выявленных в процессе эксплуатации. Порядок устранения течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры системы холодного водоснабжения. Восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования системы холодного водоснабжения. Разборка, ремонт, сборка и смена бачков смывных, вентилей, кранов (кроме трёхходовых), смесителей. Регулировка смывных бачков. Правила ремонта и утепления наружных водоразборных кранов и колонок. Основные этапы консервации (расконсервации) и ремонта поливочной системы. Правила чтения чертежей, условных обозначений. Правила выбора и проверки средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда.

Тема 2.4. Выполнение работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода

Виды, назначение, устройство, принцип работы системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента при выполнении работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Виды, назначение, устройство, принцип работы повысительных и пожарных насосов. Виды, назначение, устройство, принцип работы контрольно-измерительных приборов. Виды, назначение и способы применения труб, фитингов, фасонных частей, арматуры, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов. Технология и техника проведения работ по ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Технология и техника проведения гидравлических

испытаний систем. Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Выбор и проверка средств индивидуальной защиты в соответствии с требованиями охраны труда. Основные этапы ремонта повреждённых участков трубопроводов. Особенности замены повреждённых участков трубопроводов. Правила ремонта неисправной запорно-регулирующей и водоразборной арматуры. Правила замены неисправной запорно-регулирующей и водоразборной арматуры. Ремонт и замена неисправных внутренних пожарных кранов. Ремонт и замена повысительных и пожарных насосов. Правила и особенности замены неисправных контрольно-измерительных приборов. Правила проведения восстановительных работ, в том числе особенности крепления трубопроводов, приборов и оборудования. Правила выполнения гидравлического испытания системы. Основные этапы устранения выявленных неисправностей, не требующих остановки работы сетей холодного водоснабжения. Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода. Требования к специалистам, осуществляющим работу по текущему ремонту систем холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода.

Тема 2.5. Подготовка внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации

Понятие системы отопления. Виды, назначение, устройство, принцип работы систем отопления и горячего водоснабжения. Основные этапы подготовки системы отопления к зимнему периоду, включая: визуальный осмотр всех компонентов (котла, труб, батарей и запорной арматуры); очистку системы от загрязнений (промывка батарей и труб от остатков старого теплоносителя, очистка или замена фильтров (при их наличии)); замену теплоносителя; проверку и наладку теплогенератора (проверка уровня давления в системе (должно соответствовать стандартам, указанным в инструкции к оборудованию)); очистку теплообменника; проверку работы вентиляции; проверка радиаторов. Наличие следов коррозии, ржавчины, протечек: перечень мероприятий по устранению и подготовке систем отопления и горячего водоснабжения. Основные этапы подготовки системы горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации, в том числе: ревизия кранов и другой запорной арматуры, расширителей и воздухосборников; восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов; гидропневматическая промывка. Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента при выполнении работ по подготовке внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации. Виды, назначение, устройство, принцип работы циркуляционных насосов. Виды, назначение, устройство, принцип работы контрольно-измерительных приборов. Виды, назначение, устройство, принцип работы отопительных приборов. Виды, назначение и способы применения труб, фитингов, фасонных частей, арматуры, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов. Технология и техника проведения гидравлических испытаний систем отопления и горячего водоснабжения. Порядок определения сроков завершения подготовки к отопительному сезону согласно Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ

15.10.2003 N 5176). Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем отопления и горячего водоснабжения.

Тема 2.6. Выполнение работ по текущему ремонту систем отопления и горячего водоснабжения

Понятие текущего ремонта систем отопления и горячего водоснабжения как комплекса работ, направленных на поддержание систем в рабочем состоянии, устранение неисправностей и предотвращение аварий. Периодичность текущего ремонта в зависимости от состояния систем отопления и горячего водоснабжения. Понятие плановых и сезонных осмотров. Порядок обнаружения дефектов при плановых и сезонных осмотрах. Технология и техника проведения работ по ремонту систем отопления и горячего водоснабжения. Принцип работы и технического обслуживания насосов и сопутствующего оборудования. Методики измерения температуры горячей воды и прогрева отопительных приборов в помещениях многоквартирного МКД. Система отопления: перечень работ, входящих в текущий ремонт. Гидравлические испытания: порядок выявления протечек, засоров, неисправной арматуры. Правила фиксации повреждений в дефектной ведомости. Правила частичной замены стояков при выявлении повреждений трубопроводов (пучение краски, течь сварных соединений) или механических повреждений отопительных труб и приборов. Основные этапы замены и ремонта запорной арматуры (при обнаружении течи). Этапы консервации системы отопления (проводят после завершения отопительного сезона). Промывка и опрессовка системы отопления: перечень мероприятий. Система горячего водоснабжения: возможные поломки и неисправности. Основные виды текущего ремонта системы горячего водоснабжения, в том числе: устранение протечек через резьбовые и фланцевые соединения (подтягивают контргайки, болты, заменяют фланцевые прокладки и уплотнительный материал); замена тепловой изоляции на отдельных участках трубопроводов; проверка работоспособности на плотность при закрытии шаровых кранов, задвижек, подтяжка или замена сальников у запорно-регулирующей арматуры; чистка сетчатых фильтров и грязевиков; замена контрольно-измерительных приборов, вышедших из строя или с истёкшим межповерочным интервалом. Требования технической документации к проведению работ по текущему ремонту систем отопления и горячего водоснабжения. Требования охраны труда при проведении работ по ремонту систем отопления и горячего водоснабжения. Требования к специалистам, осуществляющим работу по текущему ремонту систем отопления и горячего водоснабжения.

Тема 2.7. Выполнение работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов

Работы по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов как перечень мероприятий, направленных на устранение локальных неисправностей, возникающих из-за засоров и протечек. Основные виды работ: прочистка и промывка канализации (удаление осадка со стенок труб с помощью специальных тросов с насадками или аппаратов высокого давления); замена элементов трубопровода (демонтаж повреждённых элементов (соединительных манжет, уплотнительных колец) с последующей заменой на аналогичные новые); ремонт или замена неисправных фасонных частей, трапов, гидрозатворов, ревизий; восстановление или устройство нового крепления внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов. Виды,

назначение, устройство, принцип работы санитарно-технических приборов. Устройство монтажных поршневых пистолетов и правила их применения. Системы разводов от стояков. Способы разметки мест установки креплений и приборов. Виды шаблонов для разметки отверстий при установке приборов и правила пользования ими. Правила установки санитарно-технических приборов. Виды, назначение, устройство, принцип работы систем водоотведения, внутренних водостоков. Технология и техника проведения работ по ремонту систем водоотведения, внутренних водостоков, санитарно-технических приборов. Виды, назначение и правила применения ручного и механизированного инструмента. Виды, назначение, устройство, принцип работы санитарно-технических приборов. Виды, назначение и способы применения труб, фасонных частей, средств крепления, смазочных и эксплуатационных материалов. Технология проведения работ: основные этапы. Правил составления плана производства работ, сметы, календарного графика. Порядок уведомления собственников о начале выполнения работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов. Подготовка площадки: основные этапы. Методы оценки состояния рабочего места на соответствие требованиям охраны труда и заданию на выполнение работ по ремонту систем водоотведения (канализации), внутренних водостоков, санитарно-технических приборов. «ГОСТ Р 56534-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2015 N 1004-ст) как основной нормативный документ, регламентирующий порядок проведения работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов. Требования безопасности: правила установки предупредительных знаков при проведении работ в соответствии с «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.06.2016 N 614-ст). Требования к специалистам, осуществляющим выполнение работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов. Перечень документации, необходимой для выполнения работ: требования к содержанию и оформлению (журналы учёта осмотров, схемы системы канализации, акты готовности системы канализации, акты ввода и вывода из эксплуатации приборов учёта и прочее).

Промежуточная аттестация по модулю 2.

Примерные вопросы к промежуточной аттестации:

– Устройство, принцип работы и общие технические характеристики домовых водопроводно-канализационных сетей;

– Методы визуального обследования сетей водоснабжения и водоотведения;

– Перечень инструментов и приспособлений для определения технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования;

– Особенности использования диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов состояния сетей и трубопроводов;

– Классификация систем отопления по радиусу действия. Классификация систем отопления по способу циркуляции воды.

– Устройство и способы ремонта циркуляционных насосов;

– Правила наладки системы отопления здания;

– Особенности монтажа трубопроводов и запорной арматуры диаметром до 200 мм;

– Требования к специалистам, осуществляющим работу по монтажу и наладке домовых санитарно-технических систем и оборудования;

– Правила установки санитарно-технических и нагревательных приборов;

– Основные этапы консервации (расконсервации) и ремонта поливочной системы.

– Основные этапы подготовки системы отопления к зимнему периоду

– Технология и техника проведения гидравлических испытаний систем отопления и горячего водоснабжения;

– Система отопления: перечень работ, входящих в текущий ремонт.

Перечень документации, необходимой для выполнения работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов.

Раздел 4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Оценка качества освоения программы проводится посредством текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация осуществляется преподавателем, как правило, в форме опроса в пределах обычных организационных форм учебных занятий; может быть проведена в форме опроса с использованием дистанционных образовательных технологий.

Слушатели, успешно освоившие дополнительную профессиональную программу, допускаются к итоговой аттестации. Итоговая аттестация осуществляется в форме итогового тестирования. Лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель», выдается справка установленного образца об обучении или о периоде обучения.

Раздел 5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация программы обеспечивает приобретение слушателями знаний и умений, необходимых для осуществления работы по текущему ремонту домовых санитарно-технических систем и оборудования.

Выбор методов обучения для каждого занятия определяется преподавателем в соответствии с составом и уровнем подготовленности обучающихся, степенью сложности излагаемого материала, наличием и состоянием учебного оборудования, технических средств обучения, местом и продолжительностью проведения занятий.

Теоретические занятия проводятся с целью изучения нового учебного материала. Изложение материала ведется в форме, доступной для понимания обучающихся, соблюдается единство терминологии, определений и условных обозначений, соответствующих международным договорам и нормативным правовым актам. В ходе занятий преподаватель соотносит новый материал с ранее изученным, дополняет основные положения примерами из практики, соблюдать логическую последовательность изложения.

Практические занятия проводятся с целью закрепления теоретических знаний и выработки у обучающихся основных умений и навыков работы в ситуациях, максимально имитирующих реальные производственные процессы.

Нормативно-правовая база

1. «ГОСТ 12.0.230.1-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Руководство по применению ГОСТ 12.0.230-2007» (введен в действие Приказом Росстандарта от 09.06.2016 N 601-ст);
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
4. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
5. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);
6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176);
7. «ГОСТ Р 56193-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 22.05.2024 N 631-ст);
11. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.11.2024 N 80417);
12. Федеральный закон от 08.08.2024 N 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Электронная информационно-образовательная среда НЧОУ ДПО «УЭЦ «Строитель». Портал дистанционного обучения https://dpo.education/

Материально-технические условия

Учебный класс, типовой проект, форма владения – аренда, арендодатель – ООО «Инком». г. Екатеринбург, ул. Бажова, 193, офис 173, учебный класс, площадью 60 м^2, с

общим количеством посадочных мест 32. Для теоретической подготовки слушателей и практических занятий.

Наименование учебного оборудования и технических средств обучения	Единица измерения	Количество
Демонстрационная интерактивная доска	шт	1
Ноутбук Dell	шт	1
Огнетушитель углекислотный ОУ-3	шт	3
Стенд напольный	шт	1
Стол письменный СП-03	шт	1
Рабочее учебное место (Стул Самба/хром)	комплект	33
Кондиционер Panasonic	шт	1
Проектор Epson EB	шт	1
Шкаф для одежды	шт	2
Плакаты для демонстраций	комплект	1
Моноблок Lenovo	шт	1
Ноутбук Dell	шт	4
Ноутбук ASUS	шт	1
Ноутбук HP	шт	1
Стол офисный	шт	1
Стол рабочий, цвет серый шагрень	шт	1
Стул Самба/хром	шт	8
Телевизор BBK	шт	1
Кондиционер AERO LITE	шт	1

Требования к квалификации преподавателя

№	Наименование требований	Содержание требований
1	Требования к образованию и обучению	- Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена или высшее образование - бакалавриат, направленность (профиль) которого, как правило, соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). - Дополнительное профессиональное образование на базе среднего профессионального образования (программ подготовки специалистов среднего звена) или высшего образования (бакалавриата) - профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю). - При отсутствии педагогического образования - дополнительное профессиональное образование в области профессионального образования и (или) профессионального

		обучения; дополнительная профессиональная программа может быть освоена после трудоустройства. - Педагогические работники обязаны проходить в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение и проверку знаний и навыков в области охраны труда. - Рекомендуется обучение по дополнительным профессиональным программам по профилю педагогической деятельности не реже одного раза в три года.
2	Требования к опыту практической деятельности	Не обязателен
3	Особые условия допуска к работе	- Отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью, установленных законодательством Российской Федерации. - Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Прохождение в установленном законодательством Российской Федерации порядке аттестации на соответствие занимаемой должности

Раздел 6. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Освоение дополнительной профессиональной программы предусматривает использование учебно-методических материалов в бумажном и/или электронном виде в соответствии с программой обучения повышения квалификации для осуществления работы по текущему ремонту домовых санитарно-технических систем и оборудования.

Учебно-методические материалы в электронном виде размещены на Учебном портале дистанционного обучения НЧОУ ДПО «Учебно-экспертный центр «Строитель».

Учебный портал позволяет использовать следующие ресурсы:

– теоретические материалы для изучения (файлы справочных и лекционных материалов для теоретического обучения, ссылки на записи лекций, на внешние сайты и т.д.);

– методические материалы для выполнения практических работ в соответствии с учебно-тематическим планом программы;

–организацию взаимодействия слушателя и преподавателей, кураторов в виде консультаций по тем или иным вопросам учебного процесса (слушатели имеют право получать в течение всего учебного времени консультации, как при непосредственном общении, так и в письменной форме, в режиме off-line и/или on-line с использованием средств телекоммуникации или без них);

– учебно-методическое и информационное обеспечение программы: электронные книги и учебные пособия, статьи, гиперссылки на официальные Интернет-ресурсы.

Методические материалы для выполнения практических занятий

Методические материалы для выполнения практического занятия 1.2. Общие требования промышленной безопасности и охраны труда.

Задание:

Оформить отчет по практической работе, в котором изложить:

– порядок обучения, стажировки и проверки знаний по охране труда рабочих, в том числе занятых на работах с повышенной опасностью;

– порядок проведения всех видов инструктажей по охране труда с учетом времени и причин проведения (заполнить таблицу «Порядок проведения инструктажей по охране труда»);

– заполненную форму журнала регистрации инструктажей по охране труда (вид инструктажа указывает преподаватель).

Список литературы:

1. Охрана труда. Практикум [электронный ресурс]. URL: https://www.bsatu.by/sites/default/files/field/publikatsiya_file/ohrana-truda-praktikum.pdf

2. «ГОСТ 12.0.230.1-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Руководство по применению ГОСТ 12.0.230-2007».

3. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) [электронный ресурс]. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15234/f4d9e81d67877b50f43df7bd81d57e2d83d99faa/

4. Типовая программа по курсу: «Промышленная безопасность и охрана труда» для подготовки руководителей и специалистов опасных производственных объектов [электронный ресурс]. URL: https://docs.cntd.ru/document/1200029688

Методические материалы для выполнения практического занятия Тема 2.1. Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования

Практическое занятие:

Тема: «Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования».

Цель: изучить особенности и правила определения технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования

Задание:

1. Изучить литературу по теме, предложенную преподавателем;

2. Предоставить отчет о проделанной работе в письменном виде (основные тезисы, понятия, определения и пр., полученные в рамках изучения специализированной литературы);

3. Ответить в письменном виде на вопросы преподавателя по содержанию предложенной литературы.

Список литературы:

1. Санитарно-техническое оборудование зданий. Конспект лекций: учеб. пособие / Т.В.Малютина, Л.А.Грунюшкина, Е.В.Титов, В.Д. Черкасов; под общ. ред. д-ра техн. наук,

проф. Ю.П. Скачкова. – Пенза: ПГУАС, 2013. – 108 с.;
2. Санитарно-техническое оборудование зданий. Кедров В.С, Ловцов Е.Н., 1989.

Примерные вопросы к итоговой аттестации

№п/п	Вопросы и варианты ответов
1.	**Жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма) либо на иных основаниях, называется…**
а	**Место жительства**
б	Жилищный фонд
в	Жилой дом
г	Многоквартирный жилой дом
2.	**В состав общего имущества многоквартирного дома не входят:**
а	лестничные площадки
б	лифты, чердаки, подвалы
в	ограждающие и несущие конструкции
г	**внутриквартирные инженерные приборы и коммуникации с отключающими устройствами**
3.	**Собственник помещения МКД может…**
а	отделить свою часть лестничной площадки ограждением
б	не допускать технических работников для ремонта общих инженерных коммуникаций, проходящих через его помещение
в	использовать чердак, крышу, подвал под свои цели без соответствующего решения общего собрания собственников помещений
г	**садить деревья и цветы на придомовой территории**
4.	**Верны ли следующие утверждения?** **А. Общее имущество МКД принадлежит собственникам помещений.** **Б. Общее имущество МКД может быть выделено в виде долей пропорционально площади занимаемых ими помещений.**
а	Верно только А
б	Верно только Б
в	**Верны оба утверждения**
г	Оба утверждения неверны
5.	**В состав жилищных услуг НЕ входит:**
а	**Капитальный ремонт многоквартирного дома**
б	Содержание и ремонт общего имущества
в	Санитарное содержание общего имущества
г	Услуги по управлению общим имуществом
6.	**Добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом – это…**
а	Товарищество собственников жилья
б	Производственный кооператив

в	**Жилищный кооператив**
г	Управляющая организация
7.	**Комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий, обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением – это…**
а	Регламент работы
б	**Эксплуатация зданий**
в	Техническое обслуживание зданий
г	Эксплуатационный контроль
8.	**Степень эксплуатационной пригодности конструкции или здания в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкции, – это…**
а	**категория технического состояния**
б	степень повреждения
в	результат обмерных работ
г	износ
9.	**Каким документом оформляется осмотр здания или конструкции?**
а	отчетом
б	ведомостью
в	**актом**
г	договором
10.	**Что означает понятие охрана труда?**
а	Система организационно-технических мероприятий и средств, направленная на защиту работников от вредных и опасных производственных факторов;
б	Система сохранения здоровья работников в процессе трудовой деятельности;
в	**Система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия.**
г	Личная ответственность за безопасность труда
11.	**С какой периодичностью работники организации проходят повторный инструктаж?**
а	Не реже одного раза в месяц
б	Не реже одного раза в три месяца
в	**Не реже одного раза в шесть месяцев**
г	Не реже одного раза в двенадцать месяцев
12.	**В содержание общего имущества многоквартирного дома НЕ входит:**
а	**утепление оконных и балконных проёмов, которые не являются помещениями общего пользования**
б	поддержание микроклимата помещений, входящих в состав общего имущества
в	проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

г	обеспечение установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета
13.	**Комплекс организационных и технических мероприятий по обслуживанию здания по заранее составленному плану – это…**
а	**планово-предупредительный ремонт**
б	техническая эксплуатация
в	мониторинг состояния
г	введение здания в эксплуатацию
14.	**Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей – это…**
а	Техническое обслуживание
б	**Текущий ремонт**
в	Аварийный ремонт
г	Капитальный ремонт
15.	**Вид контроля качества, выявляющий недостатки в реализации проектных решений**
а	**Авторский надзор**
б	Строительный контроль
в	Технический надзор
г	Входной контроль
16.	**Конструктивный элемент многоквартирного дома – это…**
а	это совокупность технических систем и сетей, предназначенных для обеспечения функционирования здания и создания комфортных условий проживания в нём.
б	фасады и обустройство придомовых территорий
в	**составная часть конструкции здания, воспринимающая действующие усилия, выполняющая несущие, ограждающие и (или) эстетические функции**
г	узлы управления, расширительные баки, предохранительные клапаны, датчики и другое оборудование
17.	**Систематическое наблюдение, осуществляемое посредством систематизации и анализа официальной статистической информации – это…**
а	**Мониторинг**
б	Контроль
в	Проверка
г	Аудит
18.	**Придомовая территория – это…**
а	участок земли или объект недвижимости (здание, помещение), которые зарегистрированы в собственности у конкретного лица
б	**земля, которая закреплена за многоквартирным домом согласно градостроительному закону, нормативным актам и регламенту застройщика**

в	совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий
г	территория общего пользования соответствующего функционального назначения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц
19.	**Элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования – это…**
а	паркоустройство
б	**озеленение**
в	садово-парковое строительство
г	ландшафтный дизайн
20.	**Здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1–3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, называется –**
а	общежитием
б	коммунальным хозяйством
в	**многоквартирным домом**
г	частный дом

Верный вариант выделен жирным шрифтом*